



**Niederschrift der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses  
am Mittwoch, 15.05.2013 von 18:00 bis 19:20 Uhr  
Ort: Zimmer 318, Kleiner Sitzungssaal, Rathaus am Stadtpark**

**Anwesend:**

**Stimmberechtigte Mitglieder**

Herr Heinrich Bischoff	CDU-Fraktion	
Herr Markus Block	CDU-Fraktion	
Herr Gerhard Bruns	CDU-Fraktion	
Herr Ludger Eilers	SPD-Fraktion	
Herr Olaf Eilers	SPD-Fraktion	
Herr Stefan Fuhler	CDU-Fraktion	
Frau MdL Renate Geuter	SPD-Fraktion	
Herr Karl-Heinz Krone	CDU-Fraktion	
Herr Achim Pleis	CDU-Fraktion	
Frau Marlies Preuth	CDU-Fraktion	
Herr Christian Reiners	CDU-Fraktion	ab 18.10 Uhr
Herr Wilfried Thunert	SPD-Fraktion	

**Beratende Mitglieder**

Herr Andreas Tegeler	
----------------------	--

**Verwaltung**

Herr Dirk Vorlauf	
Herr Peter Fabian	
Frau Brigitte Dumstorff	

**Abwesend:**

**Beratende Mitglieder**

Herr Ludger Beelmann	Bündnis 90 / Die Grünen	entschuldigt
----------------------	-------------------------	--------------

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung sowie der Beschlussfähigkeit**
  
- TOP 2 Genehmigung der Niederschrift über die letzte Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Friesoythe vom 6. Februar 2013**
  
- TOP 3 Mitteilungen**
  
- TOP 3.1 Sachstand hinsichtlich der Windparkplanung in Ahrensdorf / Heinfeldel  
Vorlage: MV/107/2013**
  
- TOP 4 Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur 65. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich: Bebauungsplan Nr. 205 "Energiepark Heinfeldel")  
Vorlage: BV/108/2013**

**Beschluss:**

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur 65. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese

beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

**TOP 5      Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur 66. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich: Bebauungsplan Nr. 215 "Östlich der Mühle")**  
**Vorlage: BV/116/2013**

**Beschluss:**

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur 66. Änderung des Flächennutzungsplans 1995 der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

**TOP 6      Auslegungsbeschluss zur 63. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich: Bebauungsplan Nr. 214 "Blockheizkraftwerk Annenken")**  
**Vorlage: BV/111/2013**

**Beschluss:**

1. Der Entwurf der 63. Änderung zum Flächennutzungsplan der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

**TOP 7      Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 205 "Energiepark Heinfeld" der Stadt Friesoythe**  
**Vorlage: BV/109/2013**

**Beschluss:**

3. Die Ziffer 1.1 der textlichen Festsetzungen soll in den ersten beiden Absätzen folgenden Wortlaut erhalten:
  - **Biogasanlagen mit einer elektrischen Leistung von insgesamt max. 4 MW (BHKWs einschl. zugehöriger Gebäude, Fermenter, Endlager, Vorlagebehälter, sonstige Betriebsgebäude und Container)**
  - **Hallen und Flächen zur Lagerung von Festmist und sonstiger Biomasse**die folgenden Ausführungen dieser Ziffer bleiben unverändert.
4. Dem vorgelegten Vorentwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 205 „Energiepark Heinfeld“ der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

**TOP 8      Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 215 "Östlich der Mühle" in der Ortschaft Neuvrees der Stadt Friesoythe**  
**Vorlage: BV/115/2013**

**Beschluss:**

6. Dem vorgelegten Vorentwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 215 „Östlich der Mühle“ der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
7. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

**TOP 9      Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 214 "Blockheizkraftwerk Anneken" der Stadt Friesoythe**  
**Vorlage: BV/110/2013**

**Beschluss:**

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 214 „Blockheizkraftwerk Anneken“ der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

**TOP 10     Satzungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Scheefenkamp" der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch**  
**Vorlage: BV/112/2013**

**Beschluss:**

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Scheefenkamp“ eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Scheefenkamp“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

**TOP 11     Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 213 "Marienschule" der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch**  
**Vorlage: BV/113/2013**

**Beschluss:**

3. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung zum Bebauungsplan Nr. 213 „Marienschule“ eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.

4. Der Bebauungsplan Nr. 213 „Marienschule“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

**TOP 12 Durchführung von Maßnahmen im Rahmen des Integrierten Ländlichen Entwicklungskonzeptes (ILEK) "Soesteniederung" und andere Maßnahmen zur Attraktivierung des Stadtparkes**  
**Vorlage: BV/114/2013**

**Beschluss:**

Folgende Maßnahmen zur Attraktivierung des Stadtparks sollen durchgeführt werden:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 01. Disc-Golf-Parcours in turnierfähiger Ausführung | (15.000,00 EURO)  |
| 02. Kleinkinderspielplatz                           | (50.000,00 EURO). |

**TOP 13 Anfragen und Anregungen**