



**Niederschrift der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses  
am Mittwoch, 26.09.2012 von 18:00 bis 19:55 Uhr  
Ort: kleiner Sitzungssaal, Zi. Nr. 318, Rathaus am Stadtpark**

**Anwesend:**

**Stimmberechtigte Mitglieder**

Herr Bernhard Backhaus	SPD-Fraktion		
Herr Heinrich Bischoff	CDU-Fraktion		
Herr Markus Block	CDU-Fraktion		
Herr Wilhelm Bohnstengel	SPD-Fraktion		
Herr Gerhard Bruns	CDU-Fraktion		
Herr Ludger Eilers	SPD-Fraktion		
Herr Olaf Eilers	SPD-Fraktion		
Herr Stefan Fuhler	CDU-Fraktion		
Herr Karl-Heinz Krone	CDU-Fraktion		
Herr Andreas Moorkamp	CDU-Fraktion		
Frau Marlies Preuth	CDU-Fraktion		
Herr Josef Trenkamp	CDU-Fraktion		

**Beratende Mitglieder**

Herr Ludger Beelmann	Bündnis 90 / Die Grünen		
----------------------	-------------------------	--	--

**Verwaltung**

Herr Dirk Vorlauf			
Herr Peter Fabian			
Frau Brigitte Dumstorff			

**Gäste**

Herr Werner Gieselmann			Büro für Stadtplanung Oldenburg
------------------------	--	--	---------------------------------

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung sowie der Beschlussfähigkeit**

**TOP 2 Genehmigung der Niederschrift über die letzte Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Friesoythe vom 6. Juni 2012**

**TOP 3 Mitteilungen**

**TOP 3.1 Öffentliche Auslegung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes 2005 und des Bebauungsplanes Nr. 48 "Windpark Kündelmoor" der Nachbargemeinde Bösel**  
Vorlage: MV/210/2012

**TOP 3.2 Ermittlung und Abdeckung des zukünftigen Friedhofsbedarfes im Bereich der Stadt Friesoythe**  
Vorlage: MV/215/2012

**TOP 3.3 Mitteilung zum Stand der Festsetzungsverfahren verschiedener Überschwemmungsgebietsverordnungen**  
Vorlage: MV/213/2012

**TOP 3.4 Vorstellung des Entwurfes der Potenzialstudie Windenergie 2012 der Stadt Friesoythe**  
Vorlage: MV/214/2012

**TOP 4 Auslegungsbeschluss zur 62. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich: Fläche NLG in Edewechterdamm)**  
Vorlage: BV/197/2012

**Beschluss:**

1. Der Entwurf der 62. Änderung zum Flächennutzungsplan der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

**TOP 5 Antrag der Wohnungsbaugesellschaft für den Landkreis Cloppenburg auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für ihr Grundstück an der Meeschenstraße in Friesoythe**  
**Vorlage: BV/216/2012**

Für den im anliegenden Übersichtsplan abgegrenzten Bereich soll der Bebauungsplan Nr. 213 „Umfeld Marienschule“ (möglichst im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch) aufgestellt werden.

Die entstehenden Kosten sind von der Wohnungsbaugesellschaft im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages zu übernehmen.

**TOP 6 Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 166 "Schulstraße / In den Kämpen" der Stadt Friesoythe**  
**Vorlage: BV/205/2012**

**Beschluss:**

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 166 „Schulstraße / In den Kämpen“ der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

**TOP 7 Satzungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 180a "Gewerbegebiet Industriering II" der Stadt Friesoythe (zugleich Teilaufhebung der Bebauungspläne Nr. 114 "Gewerbe- und Industriegebiet Dwaskamp" und Nr. 180 "Gewerbegebiet Industriering Markhausen II")**  
**Vorlage: BV/181/2012**

**Beschluss:**

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 180a „Gewerbegebiet Industriering II“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

**TOP 8 Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 "Raiffeisenwarentgenossenschaft" der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch**  
**Vorlage: BV/206/2012**

**Beschluss:**

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschie-

den. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.

2. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 „Raiffeisenwarengenossenschaft“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

**TOP 9     Antrag auf 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Ortskern Altenoythe" der Stadt Friesoythe  
Vorlage: BV/204/2012**

**Beschluss:**

Zur Erreichung einer verdichteten Bebauung soll für die Grundstücke an der Altenoyther Straße von Haus Nr. 19 bis Haus Nr. 27 (zwischen Aternweg und Veilchenweg) eine 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Ortskern Altenoythe“ im vereinfachten Verfahren durchgeführt werden.

Mit dem Antragsteller ist ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen. Er hat die Kosten des Verfahrens zu tragen.

**TOP 10    Antrag auf 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Scheefenkamp" der Stadt Friesoythe  
Vorlage: BV/207/2012**

**Beschluss:**

Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die geplante Erweiterung der Berufsbildenden Schulen in Friesoythe, Scheefenkamp 30, soll eine 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Scheefenkamp“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt werden.

**TOP 11    Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Errichtung eines externen Blockheizkraftwerkes für eine vorhandene Biogasanlage  
Vorlage: BV/203/2012**

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines externen BHKW's am Standort zweier vorhandene Geflügelmastställe auf dem Flurstück 18/1 Flur 29 Gemarkung Friesoythe wird entsprochen.

Mit dem Antragsteller ist ein entsprechender städtebaulicher Vertrag abzuschließen. Er hat die Kosten des Verfahrens zu tragen.

**TOP 12    Anfragen und Anregungen**

Peter Fabian  
Fachbereichsleiter

Karl-Heinz Krone  
stv. Vorsitzender

Brigitte Dumstorff  
Protokollführerin