



Beschlussvorlage

Nr.: BV/205/2012 / öffentlich

Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 166 "Schulstraße / In den Kämpfen" der Stadt Friesoythe

Beratungsfolge:

Gremium	Geplant am
Planungs- und Umweltausschuss	26.09.2012
Verwaltungsausschuss	10.10.2012

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 166 „Schulstraße / In den Kämpfen“ der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

Begründung:

Zum Bebauungsplan Nr. 166 wurde die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) Baugesetzbuch (BauGB) und im Rahmen eines öffentlichen Aushanges die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt.

Vom beauftragten Büro für Stadtplanung, Oldenburg, wurde danach der Entwurf für den Bebauungsplan erstellt.

Zum Entwurf soll nunmehr die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchgeführt werden. Ausfertigungen der Planzeichnung, der Begründung und des Geruchsimmissionsgutachtens des TÜV Nord vom 28. September 2011 sind als Anlage beigefügt.

Anlagen

Begründung
Planzeichnung
Geruchsgutachten
Abwägungsvorschläge TÖB
Abwägungsvorschläge privat

Bürgermeister