

Thomas von Garrel
Bonhoefferstr. 15

26169 Friesoythe



An den
Landkreis Cloppenburg
60. Bauamt
60.2 Wohnungsbau u. gewerbliche Bauvorhaben
Eschstr. 29

49661 Cloppenburg

Befreiungsantrag nach § 31 BauGB
hier : geringfügige Überschreitung der Baugrenze,
Befreiung von der II-geschossigen Bauweise

Friesoythe, den 18.05.2012

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit stelle ich einen Antrag auf geringfügige Überbauung (0,6 %) der Baugrenze meines geplanten Bauvorhabens in 26169 Friesoythe, Europastr. 1a.

Neubau eines Sportgeschäftes mit Büro- und Sozialräume.

Des Weiteren bitte ich um die Befreiung der II-geschossigen Bauweise. Rein rechnerisch wird das Geschäftshaus eingeschossig errichtet, aber durch die Höhe des Bauvorhabens wirkt dieses wie ein zweigeschossiges Gebäude (siehe Fa. Frerichs, Fa. Plaggenborg). Ich bitte Sie dieses geplante Bauvorhaben trotz der Abweichung zu genehmigen.

In der Anlage habe ich den Entwurf des Erdgeschossgrundrisses mit Lageplandarstellung beigelegt.

Die Überbauung der Baugrenze ist grün gekennzeichnet.

Die rot markierten Räume werden zweigeschossig ausgeführt.

Im Erdgeschoss befinden sich Lager- und Aufenthaltsräume, im 1. Obergeschoss sind Lager- und Büroräume geplant.

Die dadurch entstehenden Kosten werde ich selbstverständlich übernehmen.

Mit freundlichen Grüßen

2 Anlagen

Berechnung der überbauten Fläche (grün gekennzeichnet!)

$$2,63 \text{ m} \times 3,69 \text{ m} / 2 = 4,85 \text{ m}^2$$

gesamte Grundfläche des Gebäudes:

ca. 822 m²

Überbauung in Prozent

$$4,85 \text{ m}^2 / 822 \text{ m}^2 = 0,6 \%$$

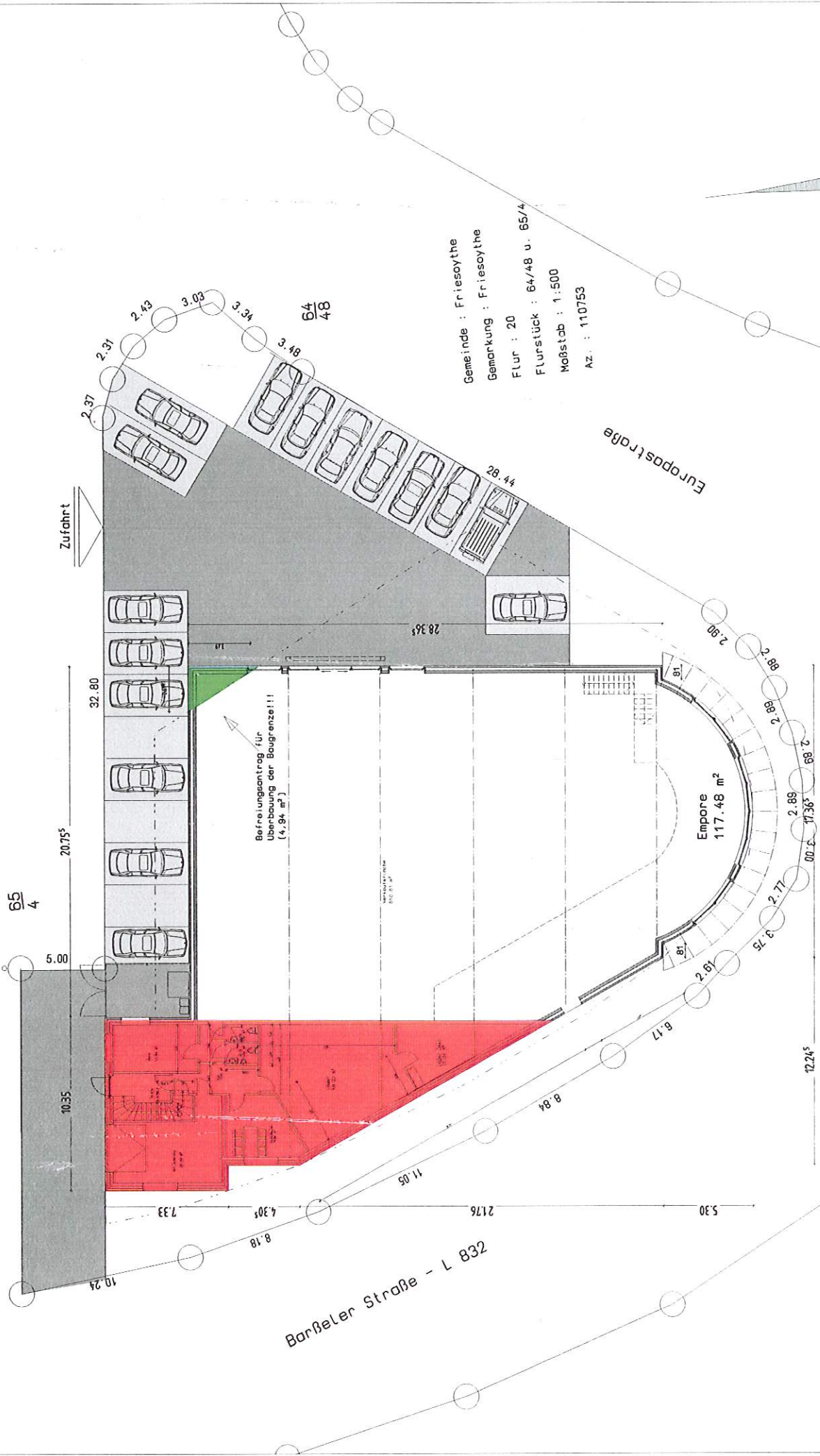
Herstellungskosten (grob)

$$822 \text{ m}^2 \times 6,00 \text{ m} \times 146,00 \text{ €/m}^3 = \text{ca. } 720.000,00 \text{ €}$$

Kosten der Überbauung

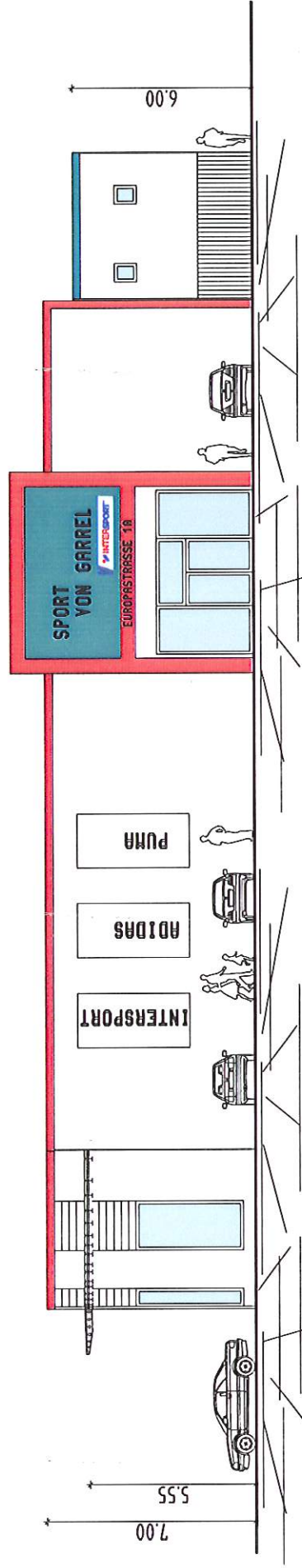
$$720.000,00 \text{ €} \times 0,6 \% = \mathbf{4.320,00 \text{ €}}$$

Bv. Thoma v. Garrel, Europastr. 1a, 2609 Friesoythe



Gemeinde : Friesoythe
 Gemarkung : Friesoythe
 Flur : 20
 Flurstück : 64/48 u. 65/4
 Maßstab : 1:500
 AZ : 110753

1:300.00



ANSICHT VOM E-CENTER
(EUROPASTR.)