



Beschlussvorlage

Nr.: BV/102/2012 / öffentlich

Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 166 "Schulstraße/In den Kämpen" der Stadt Friesoythe

Beratungsfolge:

Gremium	Geplant am
Planungs- und Umweltausschuss	06.06.2012
Verwaltungsausschuss	13.06.2012

Beschlussvorschlag:

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 166 „Schulstraße/In den Kämpen“ der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

Begründung:

Gemäß Prioritätenbeschluss vom 14. März 2012 soll der o. g. Bebauungsplan aufgestellt werden. Mit dem Investor (IDB) wurde ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen (Beratung im Verwaltungsausschuss am 16. Mai 2012).

Mit der Verfahrensbearbeitung wurde das Büro für Stadtplanung Gieselmann und Müller, Oldenburg, beauftragt, das den Vorentwurf für den Bebauungsplan erstellt hat. Zum Vorentwurf soll nunmehr die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die frühzeitige Beteiligung der Behörden durchgeführt werden.

Eine Ausfertigung des Vorentwurfes und eine Begründung (Grundzüge der Planung mit Gutachten des TÜV Nord zu Geruchsmissionen) sind dieser Vorlage als Anlage beigelegt.

Anlagen

Grundzüge der Planung
Planzeichnung

Bürgermeister