



**Niederschrift der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses
am Mittwoch, 15.02.2012 von 18:00 bis 19:30 Uhr
Ort: Rathaus am Stadtpark, kl. Sitzungssaal, Zi. 318**

Anwesend:

stimmberechtigte Mitglieder

Herr Heinrich Bischoff	CDU-Fraktion		
Herr Gerhard Bruns	CDU-Fraktion		
Herr Ludger Eilers	SPD-Fraktion		
Herr Olaf Eilers	SPD-Fraktion		
Herr Stefan Fuhler	CDU-Fraktion		
Frau MdL Renate Geuter	SPD-Fraktion		
Herr Karl-Heinz Krone	CDU-Fraktion		
Herr Andreas Moorkamp	CDU-Fraktion		
Frau Marlies Preuth	CDU-Fraktion		
Herr Christian Reiners	CDU-Fraktion		
Herr Wilfried Thunert	SPD-Fraktion		
Herr Josef Trenkamp	CDU-Fraktion		

Mitglieder ohne Stimmberechtigung

Herr Ludger Beelmann	Bündnis 90 / Die Grünen		
----------------------	-------------------------	--	--

Verwaltung

Herr Dirk Vorlauf			
Herr Peter Fabian			
Frau Brigitte Dumstorff			

Abwesend:

- TOP 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung sowie der Beschlussfähigkeit
- TOP 2** Genehmigung der Niederschrift über die erste Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Friesoythe vom 30. November 2011
- TOP 3** Mitteilungen
- TOP 3.1** Mitteilung über das Kommunale Energiemanagement (KEM) Friesoythe 2011
hier: Vorstellung Energiebericht 2011
Vorlage: MV/015/2012
- TOP 4** Weitere Planungen zur Windenergienutzung im Bereich der Stadt Friesoythe
Vorlage: BV/014/2012

Beschluss:

Die bisherige Planung der Stadt Friesoythe zur Steuerung der Errichtung von Windenergieanlagen soll hinsichtlich der Ermittlung zusätzlicher Potentiale überprüft werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, Kontakt mit geeigneten Planungsbüros aufzunehmen und einen entsprechenden Planungsauftrag zu erteilen. Die entstehenden Planungskosten sollen möglichst im Rahmen städtebaulicher Verträge mit zukünftigen Nutznießern refinanziert werden.

**TOP 5 Aktueller Stand der Bauleitplanung der Stadt Friesoythe;
Prioritäten für die weitere Bearbeitung von Bauleitplänen im Jahr 2012
Vorlage: BV/002/2012**

Beschluss:

1. Folgende Bauleitplanverfahren sollen im Jahr 2012 vorrangig zum Abschluss gebracht werden:

1.01	Bplan Nr. 114	„Dwaskamp“, 1. Änderung und Erweiterung
1.02	Bplan Nr. 197	„Edewechterdamm Schule“
1.03	Bplan Nr. 199	„Allwetterbad“
1.04	Bplan Nr. 209	„Tier- und Freizeitpark Thüle“
1.05	Bplan Nr. 211	„Adventure Golfplatz Thülsfelde“
1.06	Bplan Nr. 212	„Gewerbegebiet Kleimann“
1.07	46. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 197
1.08	59. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 211
1.09	60. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 212

2. Folgende Bauleitplanverfahren sollen im Jahr 2012 neu in die Bearbeitung genommen werden:

2.01	Bplan Nr. 73, 1. Änderung	Raiffeisenwarengenossenschaft Altenoythe
2.02		Wohnbaugebiet Schulstraße / Ecke In den Kämpen im Ortsteil Altenoythe (städtebaulicher Vertrag)
2.03	61. Änd. Fplan	Edewechterdamm (Fläche NLG)
2.04	62. Änd. Fplan	Erweiterung Sondergebiete Windenergie

3. Folgende Bauleitplanverfahren sollen im Jahr 2012 nachdrücklich vorangetrieben werden:

3.01	Bplan Nr. 143 II	„Nordöstliche Entlastungsstraße / Altenoyther Straße“ (Bereich MI)
3.02	16. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 143 II

4. Die Bearbeitung folgender Bauleitplanverfahren soll eingestellt werden:

4.01	Bplan Nr. 172	„Wohnpark Edewechterdamm“
-------------	---------------	---------------------------

5. Die Bearbeitung folgender Bauleitpläne soll ruhen:

5.01	Bplan Nr. 194	„Clauener Weg“
5.02	Bplan Nr. 204	„Gewerbegebiet Neuscharrel, Achterhörner Straße“
5.03	40. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 194
5.04	54. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 204

**TOP 6 Auslegungsbeschluss zur 59. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich: Bbauungsplan Nr. 211 "Adventure Golfplatz Thülsfelde")
Vorlage: BV/024/2012**

Beschluss:

1. Der Entwurf der 59. Änderung zum Flächennutzungsplan der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

**TOP 7 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 180a "Gewerbegebiet Industriering Markhausen II" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (1. Änderung und Erweiterung; gleichzeitig Teilaufhebung der Bebauungspläne Nr. 114 "Gewerbe- und Industriegebiet Dwaskamp" und Nr. 180 "Gewerbegebiet Industriering Markhausen II")
Vorlage: BV/026/2012**

Beschluss:

1. Der vom Büro für Stadtplanung Gieselmann und Müller GmbH, Oldenburg, erstellte Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 180a „Gewerbegebiet Industriering II“ der Stadt Friesoythe sowie der Entwurf der Begründung werden hiermit beschlossen.
2. Das Aufstellungsverfahren soll als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch durchgeführt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß § 13a BauGB durchzuführen.

**TOP 8 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 197 "Edewechterdamm Schule" der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
Vorlage: BV/021/2012**

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 197 „Edewechterdamm Schule“ soll im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt werden. Der überarbeitete Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 197 „Edewechterdamm Schule“ der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren nach § 13a BauGB durchzuführen.

**TOP 9 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 199 "Allwetterbad" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch
Vorlage: BV/022/2012**

Beschluss:

1. Der vom Büro für Stadtplanung Gieselmann und Müller GmbH, Oldenburg, erstellte Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 199 „Allwetterbad“ der Stadt Friesoythe sowie der Entwurf der Begründung werden hiermit beschlossen.
2. Das Aufstellungsverfahren soll als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch durchgeführt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß § 13a BauGB durchzuführen.

TOP 10 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 209 "Tier- und Freizeitpark Thüle" der Stadt Friesoythe
Vorlage: BV/027/2012

Beschluss:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 209 „Tier- und Freizeitpark Thüle“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

TOP 11 Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 211 "Adventure Golfplatz Thülsfelde" der Stadt Friesoythe
Vorlage: BV/023/2012

Beschluss:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 211 „Adventure Golfplatz Thülsfelde“ der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

TOP 12 Antrag nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz zum Neubau einer Biogasanlage mit einer Feuerungswärmeleistung von 1,001MW auf dem Hofgrundstück „Sedelsberger Straße 38“ in Friesoythe
Vorlage: BV/001/2012

Beschluss:

Zu dem Antrag nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz des Herrn Gerhard Böckmann, Sedelsberger Straße 38, 26169 Friesoythe, zum Neubau einer Biogasanlage mit einer Feuerungswärmeleistung von 1,001 MW auf dem o. g. Hofgrundstück (Gemarkung Friesoythe Flur 15 Flurstück 178/2) erteilt die Stadt Friesoythe das Einvernehmen gem. § 4 BImSchG in Verbindung mit § 35 und § 36 Baugesetzbuch.

TOP 13 Anfragen und Anregungen

Peter Fabian
Fachbereichsleiter

Karl-Heinz Krone
stv. Vorsitzender

Brigitte Dumstorff
Protokollführerin

