



**Niederschrift der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses  
am Mittwoch, 30.11.2011 von 17:00 18:20 Uhr  
Ort: Kleiner Sitzungssaal, Rathaus am Stadtpark**

**Anwesend:**

*stimmberechtigte Mitglieder*

Herr Heinrich Bischoff	CDU		
Herr Frank Böckmann	CDU		
Herr Christoph Böhm	CDU		
Herr Ludger Eilers	SPD		
Herr Olaf Eilers	SPD		
Herr Stefan Fuhler	CDU		
Frau MdL Renate Geuter	SPD		
Herr Karl-Heinz Krone	CDU		
Herr Andreas Moorkamp	CDU		
Herr Wolfgang Niehaus	CDU		anwesend ab 17:20 Uhr
Herr Wilfried Thunert	SPD		

*Mitglieder ohne Stimmberechtigung*

Herr Ludger Beelmann	Bündnis 90 / Die Grünen		anwesend ab 17:50 Uhr
----------------------	-------------------------	--	-----------------------

*Verwaltung*

Herr Dirk Vorlauf			
Herr Peter Fabian			
Frau Brigitte Dumstorff			

**Abwesend:**

*stimmberechtigte Mitglieder*

Herr Gerhard Bruns	CDU		
Frau Marlies Preuth	CDU		

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung sowie der Beschlussfähigkeit**
- TOP 2 Genehmigung der Niederschrift über die letzte Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Friesoythe vom 31. August 2011**
- TOP 3 Mitteilungen**
- TOP 3.1 Planungsrechtliche Vorbereitung "Neubau Allwetterbad"  
Vorlage: MV/325/2011**
- TOP 4 Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur 59. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich: Adventure-Golfplatz Thülsfelde)  
Vorlage: BV/314/2011**

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur 59. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

**TOP 5      Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur 60. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich: Bebauungsplan Nr. 212 "Gewerbegebiet Kleimann")**  
**Vorlage: BV/315/2011**

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur 60. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

**TOP 6      Vorstellung der Vorentwurfsplanung zum Bebauungsplan Nr. 211 "Adventure-Golfplatz Thülsfelde" der Stadt Friesoythe**  
**Vorlage: BV/313/2011**

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 211 „Adventure-Golfplatz Thülsfelde“ der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

**TOP 7      Vorstellung der Vorentwurfsplanung zum Bebauungsplan Nr. 212 „Gewerbegebiet Kleimann“ der Stadt Friesoythe**  
**Vorlage: BV/316/2011**

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 212 „Gewerbegebiet Kleimann“ der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

**TOP 8      Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 209 "Tier- und Freizeitpark Thüle" der Stadt Friesoythe**  
**Vorlage: BV/312/2011**

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 209 „Tier- und Freizeitpark Thüle“ der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

**TOP 9      Satzungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 101 "Südlich der Böseler Straße" der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch**  
**Vorlage: BV/311/2011**

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der An-

lage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.

- Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 101 „Südlich der Böseler Straße“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

**TOP 10    Änderung des Bebauungsplanes Nr. 70 "Industriegebiet nördlich der L 831" in Friesoythe**  
**Vorlage: BV/307/2011**

**TOP 11    Antrag auf Änderung der Bebauungspläne Nr. 114 „Dwaskamp“ und Nr. 180 „Gewerbegebiet Industrialisierung II“ in Markhausen**  
**Vorlage: BV/305/2011**

Zu den Bebauungsplänen Nr. 114 und Nr. 180 sollen Änderungsverfahren durchgeführt werden um auf dem Betriebsrundstück der Fa. PAL Stalleinrichtungen eine optimale Betriebsentwicklung zu ermöglichen. Das Grundstück soll möglichst einheitlich als Industriegebiet mit durchgehendem Bauteppich festgesetzt werden.

**TOP 12    Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 103.1 "Gewerbegebiet Neuscharrel"**  
**Vorlage: BV/310/2011**

Zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 103.1 hinsichtlich der Überschreitung der festgesetzten max. Bauhöhe für das Bauvorhaben „Errichtung einer Kleinwindkraftanlage auf dem Flurstück 170/17 Flur 5 Gemarkung Neuscharrel“ soll das Einvernehmen der Stadt Friesoythe gem. § 36 i. V. mit § 31 Baugesetzbuch nicht erteilt werden.

**TOP 13    Erweiterung einer planfestgestellten vorhandenen Nassabbaustätte an der B 401 in Ahrensdorf**  
**Vorlage: BV/306/2011**

Zur Bauvoranfrage der Firma P. Henken Tiefbau, Buchweizendamm 3, 26169 Friesoythe vom Oktober 2011 zur Erweiterung eines genehmigten Bodenabbaus und Erweiterung eines Oberflächen-gewässers in Ahrensdorf auf den Flurstücken 101/3 und 100/2 Flur 20, Gemarkung Altenoythe werden Bedenken der Stadt Friesoythe nicht vorgebracht. Sollten für den Sandabbau weitere Streckenabschnitte des Schafsdammes in Anspruch genommen werden müssen, ist hierfür zuvor eine entsprechende Nutzungs- und Ertüchtigungsvereinbarung mit der Stadt Friesoythe abzuschließen.

**TOP 14    Bauvoranfrage für den Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses auf dem Grundstück Barßeler Straße 16 in Friesoythe**  
**Vorlage: BV/309/2011**

- Gegen das auf dem Baugrundstück Barßeler Straße 16 geplante Bauvorhaben „Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses mit einer Spielhalle zur Größe von ca. 99 qm“ werden aufgrund der Lage in einem besonders sensiblen Bereich (= Nahbereich mehrerer Schulen und Freizeiteinrichtungen) erhebliche Bedenken erhoben. Für das Umfeld der betroffenen Schulen und Freizeiteinrichtungen soll ein Konzept zum Ausschluss von Vergnügungsstätten erstellt werden. Zum Bebauungsplan Nr. 6 „Scheefenkamp“ soll ein Änderungsverfahren mit dem Ziel des Ausschlusses von Vergnügungsstätten im Nahbereich der vorhandenen Schulen und Frei-

zeiteinrichtungen durchgeführt werden. Der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird hiermit gefasst.

2. Da zu befürchten ist, dass durch Realisierung des beantragten Vorhabens „Bauvoranfrage vom 04.11.2011 zum Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Einrichtung einer Spielhalle zur Größe von etwa 99 qm auf dem Flurstück 174/4 Flur 20 Gemarkung Friesoythe“ die Realisierung der Bebauungsplanänderung unmöglich gemacht oder wesentlich erschwert werden würde, soll gemäß § 15 BauGB eine Zurückstellung des Baugesuches um 12 Monate bei der Baugenehmigungsbehörde beantragt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Investor Gespräche hinsichtlich anderer Nutzungsmöglichkeiten für das betroffene Grundstück zu führen.

## TOP 15    **Anfragen und Anregungen**

Fabian  
haus  
ne

storff  
Fachbereichsleiter  
sitzender

. Vorsitzender

fführerin

Nie-  
Kro-

Dum

Vor-

stellv

Schri

gez. Brigitte Dumstorff  
Protokollführerin