



Beschlussvorlage

Nr.: 315/2009 / öffentlich

Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Rechts der Kirchstraße“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch

Beratungsfolge:

Gremium	am	Top
Planungs- und Umweltausschuss	25.11.2009	9
Verwaltungsausschuss	09.12.2009	28

Beschlussvorschlag:

1. Zum Bebauungsplan Nr. 47 „Rechts der Kirchstraße“ der Stadt Friesoythe soll aufgrund des Antrags der Spar- und Darlehnskasse Friesoythe vom 12. November 2009 ein 3. Änderungsverfahren durchgeführt werden. Der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch wird hiermit gefasst.
2. Das Änderungsverfahren soll als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch durchgeführt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Spar- und Darlehnskasse Friesoythe einen entsprechenden städtebaulichen Vertrag abzuschließen.

Begründung:

Die Spar- und Darlehnskasse Friesoythe plant die Erweiterung des Bankgebäudes an der Kirchstraße in Friesoythe. Das geplante Vorhaben wird in seinen Grundzügen in der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vorgestellt.

Eine Abstimmung des Vorhabens mit der Baugenehmigungsbehörde hat ergeben, dass eine Genehmigungsfähigkeit des geplanten Vorhabens auf der Grundlage des rechtskräftigen Bebauungsplanes nicht gegeben ist.

Die Spar- und Darlehnskasse hat daher mit Antrag vom 12. November 2009 die Änderung des Bebauungsplanes beantragt. Es soll ein beschleunigtes Änderungsverfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt werden.

Mit der Spar- und Darlehnskasse soll ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen werden, in dem u. a. die Übernahme der anfallenden Kosten durch die Spar- und Darlehnskasse geregelt werden soll.

Ein entsprechender Änderungsentwurf des Bebauungsplanes soll in der nächsten Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses zur Beratung vorgelegt werden.

Anlage/n:

ohne Anlagen

