



Beschlussvorlage

Nr.: 014/2008 / öffentlich

Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur 42. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich: 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 146 „Neuscharrel-Achterhörn“)

Beratungsfolge:

Gremium	am	Top
Planungs- und Umweltausschuss	30.01.2008	4
Verwaltungsausschuss	13.02.2008	9

Beschlussvorschlag:

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur 42. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

Begründung:

Im Rahmen der Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 146 ist auch eine Änderung des Flächennutzungsplanes (bisher Wohnbaufläche) erforderlich.

Das beauftragte Planungsbüro Thalen Consult, Oldenburg, erstellt zurzeit Vorentwurfsplanung zur 42. Änderung. Zum Vorentwurf soll nunmehr die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden durchgeführt werden.

Auszüge aus der erstellten Planung werden bis zur Sitzung im Rahmen des Ratsinformationssystems bereit gestellt. Die erstellte Planung wird in den Sitzungen detailliert erläutert.

Anlage/n:

Vorentwurf Planzeichnung (digital)

Vorentwurf Begründung (digital)

Fachbereichsleiter