



Beschlussvorlage

Nr.: 013/2008 / öffentlich

Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 196 „Wohnpark Neuscharrel“ der Stadt Friesoythe

Beratungsfolge:

Gremium	am	Top
Planungs- und Umweltausschuss	30.01.2008	7
Verwaltungsausschuss	13.02.2008	8

Beschlussvorschlag:

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 196 „Wohnpark Neuscharrel“ der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

Begründung:

Gemäß Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 10. Oktober 2007 soll der o. g. Bebauungsplan aufgestellt werden.

Mit der Verfahrensbearbeitung wurde das Planungsbüro TOPOS, Oldenburg, beauftragt, das zurzeit den Vorentwurf des Bebauungsplanes erstellt. Zum Vorentwurf soll nunmehr die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden durchgeführt werden.

Auszüge aus der erstellten Planung werden bis zur Sitzung im Rahmen des Ratsinformationssystems bereit gestellt. Die erstellte Planung wird in den Sitzungen detailliert erläutert.

Anlage/n:

- Vorentwurf Übersichtsplan (digital)
- Vorentwurf textliche Festsetzungen (digital)
- Vorentwurf Planzeichnung (digital)
- Vorentwurf Begründung (digital)

Fachbereichsleiter