



Beschlussvorlage

Nr.: 235/2008 / öffentlich

Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 189 „Schulstraße / Caritas“ der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch

Beratungsfolge:

Gremium	am	Top
Planungs- und Umweltausschuss	03.12.2008	8
Verwaltungsausschuss	10.12.2008	8
Stadtrat	17.12.2008	15

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und Behördenbeteiligung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 189 „Schulstraße / Caritas“ (beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB) eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 189 „Schulstraße / Caritas“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

Begründung:

Der Bebauungsplan Nr. 189 „Schulstraße / Caritas“ soll gemäß Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 1. Oktober 2008 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt werden.

Die Beteiligung der Behörden gemäß § 13a Abs. 2 i. V. mit § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 17. Oktober 2008. Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte im Rahmen einer öffentlichen Versammlung am 27. Oktober 2008 und einer öffentlichen Auslegung der Unterlagen gemäß § 13a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 27. Oktober 2008 bis 10. November 2008.

Sollte den beigefügten Abwägungsvorschlägen gefolgt werden, erfordern die im Rahmen dieser Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen keine erneute Überarbeitung bzw. keine erneute Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung. Daher kann das Verfahren durch den Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Abschluss gebracht werden.

Nach Abschluss der Beteiligungserfahren wurden in Abstimmung mit dem planbearbeitenden Büro für Stadtplanung, Oldenburg, die Abwägungsvorschläge zu allen eingegangenen Anregungen erarbeitet.

Auszüge aus der Planzeichnung sowie Ausfertigungen der Begründung und der erarbeiteten Abwägungsvorschläge sind als Anlage beigefügt.

Anlage/n:

Abwägungsvorschläge öffentlich (digital)

Anlage/n:

Abwägungsvorschläge privat (digital)

Begründung (digital)

Planzeichnung (digital)

Fachbereichsleiter