



Beschlussvorlage

Nr.: 238/2008 / öffentlich

Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur 43. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich: Bebauungsplan Nr. 120 „Nahversorger Gehlenberg“)

Beratungsfolge:

Gremium	am	Top
Planungs- und Umweltausschuss	03.12.2008	4
Verwaltungsausschuss	10.12.2008	5

Beschlussvorschlag:

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur 43. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

Begründung:

Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 120 „Nahversorger Gehlenberg“ ist auch eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Das beauftragte Planungsbüro Thalen Consult, Neuenburg, hat die Vorentwurfsplanung zur 43. Änderung erstellt. Zum Vorentwurf soll nunmehr die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die frühzeitige Beteiligung der Behörden durchgeführt werden.

Eine Ausfertigung der Begründung und der Planzeichnung sind als Anlage beigefügt.

Anlage/n:

- Vorentwurf Begründung (digital)
- Vorentwurf Planzeichnung (digital)

Fachbereichsleiter