



Beschlussvorlage

Nr.: 227/2007 / öffentlich

Erschließungsplanung für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 19.2 „Ferienhausgebiet Thülsfelder Talsperre“ der Stadt Friesoythe

Beratungsfolge:

Gremium	am	Top
Straßen-, Wege- und Kanalisationsausschuss	26.09.2007	10
Verwaltungsausschuss	10.10.2007	24
Stadtrat	17.10.2007	13

Beschlussvorschlag:

Die von der Ing.-Beratung Wessels und Grünefeld, Altenoythe, im Auftrage der Creativ Bau GmbH & Co KG, Amselweg 8 A, 26169 Friesoythe, erstellte Erschließungsplanung für die Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 19.2 „Ferienhausgebiet Thülsfelder Talsperre“ wird hiermit beschlossen.

Begründung:

Der Bebauungsplan Nr. 19.2 ist am 7. Mai 2007 als Satzung beschlossen worden und seit dem 11. Juli 2007 rechtskräftig.

Die Flächen innerhalb des Bebauungsplangebietes stehen überwiegend im Eigentum der Creativ Bau GmbH & Co KG, Amselweg 8 A, 26169 Friesoythe. Die Creativ Bau GmbH & Co KG möchte daher in einem Teilbereich des Bebauungsplanes auch im Rahmen eines Erschließungsvertrages als Erschließungsträger auftreten (Antrag vom 14. August 2007) und die Erschließungsanlagen anschließend an die Stadt Friesoythe übertragen.

Im Auftrag der Creativ Bau GmbH & Co KG wurde durch die Ing.-Beratung Wessels und Grünefeld, Altenoythe, die Erschließungsplanung erstellt und mit der Stadt Friesoythe, Fachbereich 3, abgestimmt.

Auszüge aus der Erschließungsplanung (Straßenlageplan, Straßenquerschnitte, Kanallageplan) sind als Anlage beigefügt.

Die genaue Abgrenzung des Erschließungsgebietes sowie die Festlegung der auf Kosten der Erschließungsträger herzustellenden Erschließungsanlagen erfolgt im Zusammenhang mit der Beratung des Erschließungsvertrages.

Der abzuschließende Erschließungsvertrag wird zurzeit vorbereitet und danach dem Verwaltungsausschuss (10. Oktober 2007) und dem Rat (17. Oktober 2007) zur Beschlussfassung vorgelegt.

Anlage/n:

Straßenlageplan (digital)

Kanallageplan (digital)

Straßenquerschnitte (digital)

Fachbereichsleiter