



Beschlussvorlage

Nr.: 222/2007 / öffentlich

1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 148 III „Schwaneburger Weg / Hexenberg“ (und des Bebauungsplanes Nr. 149 „Tannenkamp“) der Stadt Friesoythe

Beratungsfolge:

Gremium	am	Top
Planungs- und Umweltausschuss	19.09.2007	7
Verwaltungsausschuss	10.10.2007	38

Beschlussvorschlag:

1. Dem vom Planungsbüro Thalen Consult, Neuenburg, erstellten Entwurf zur 1. vereinfachten Änderung Nr. 148 III.1 „Hexenberg“ des Bebauungsplanes Nr. 148 III „Schwaneburger Weg/Hexenberg“ (und des Bebauungsplanes Nr. 149 „Tannenkamp“) der Stadt Friesoythe sowie dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß § 13 BauGB durchzuführen.

Begründung:

Zum Bebauungsplan Nr. 148 III „Schwaneburger Weg/Hexenberg“ soll ein vereinfachtes Änderungsverfahren durchgeführt werden (Verschiebung einer Grünfläche, Festsetzung einer öffentlichen Verkehrsfläche und Verzicht auf die Festsetzung 3 erhaltenswerter Einzelbäume zur Verbesserung der Vermarktungsfähigkeit). Mit der IDB Oldenburg soll ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen werden (sh. Vorlage Nr. 202/2007 vom 14. August 2007).

Anlage/n:

Planzeichnung (digital)

Begründung (digital)

Fachbereichsleiter