



Beschlussvorlage

Nr.: 044/2007 / öffentlich

Erschließungsplanung für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 188 „Kirchstraße/Waterhörn II“ der Stadt Friesoythe

Beratungsfolge:

Gremium	am	Top
Straßen-, Wege- und Kanalisationsausschuss	21.02.2007	5
Verwaltungsausschuss	28.02.2007	5
Stadtrat	07.05.2007	9

Beschlussvorschlag:

Die von der Ing.-Beratung Wessels und Grünefeld, Altenoythe, im Auftrage der Hansa Bau und Boden GmbH erstellte Erschließungsplanung für die Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 188 „Kirchstraße/Waterhörn II“ wird hiermit beschlossen.

Begründung:

Der Bebauungsplan Nr. 188 „Kirchstraße/Waterhörn II“ ist am 27. September 2006 als Satzung beschlossen worden und seit dem 20. Januar 2007 rechtskräftig.

Die Neubauflächen innerhalb des Bebauungsplangebietes stehen überwiegend im Eigentum der Hansa Bau und Boden GmbH. Die Hansa Bau und Boden GmbH möchte daher in einem Teilbereich des Bebauungsplanes auch im Rahmen eines Erschließungsvertrages als Erschließungsträger auftreten.

Im Auftrag der Hansa Bau und Boden GmbH wurde durch die Ing.-Beratung Wessels und Grünefeld, Altenoythe, die Erschließungsplanung erstellt und mit der Stadt Friesoythe, Fachbereich 3, abgestimmt.

Auszüge aus der Erschließungsplanung (Straßenlageplan, Straßenquerschnitte, Kanallageplan) sind als Anlage beigelegt.

Die genaue Abgrenzung des Erschließungsgebietes sowie die Festlegung der auf Kosten der Erschließungsträger herzustellenden Erschließungsanlagen erfolgt im Zusammenhang mit der Beratung des Erschließungsvertrages.

Der abzuschließende Erschließungsvertrag wird zurzeit vorbereitet und danach dem Verwaltungsausschuss und dem Rat zur Beschlussfassung vorgelegt.

Anlage/n:

Straßenlageplan

Kanallageplan

Straßenquerschnitte

Fachbereichsleiter