



Beschlussvorlage

Nr.: 015/2007 / öffentlich

Erneuter Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung, Teilbereich 2, zum Bebauungsplan Nr. 15 D "Moorstraße" der Stadt Friesoythe

Beratungsfolge:

Gremium	am	Top
Planungs- und Umweltausschuss	31.01.2007	4
Verwaltungsausschuss	07.02.2007	15

Beschlussvorschlag:

1. Der überarbeitete Entwurf der 1. Änderung, Teilbereich 2, des Bebauungsplanes Nr. 15 D „Moorstraße“ der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit erneut gemäß § 3 (2) i. V. m. § 4a (3) Baugesetzbuch (BauGB) als Entwurf beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) i. V. m. § 4a (3) Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen.

Begründung:

Der Teilbereich 1 der 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 15 D „Moorstraße“ wurde vom Rat der Stadt Friesoythe am 27. September 2006 als Satzung beschlossen und ist mit Bekanntmachung vom 24. Oktober 2006 rechtskräftig geworden.

Gemäß dem Beschluss des Rates soll das 1. Änderungsverfahren für den Teilbereich 2 baldmöglichst fortgeführt werden. Vor der erneuten öffentlichen Auslegung sind mit den betroffenen Grundstückseigentümern die Planungsziele und zu treffende Festsetzungen abzustimmen.

Dieses Abstimmungsgespräch hat am 18. Dezember 2006 stattgefunden. Der Bebauungsplanentwurf wurde für die 1. Änderung, Teilbereich 2, daraufhin vom beauftragten Planungsbüro PSA, Oldenburg, überarbeitet.

Der überarbeitete Entwurf soll nunmehr erneut öffentlich ausgelegt werden.

Auszüge aus der Planzeichnung sowie eine Ausfertigung der Begründung sind als Anlage beigefügt.

Anlage/n:

Planzeichenerklärung

Begründung

Planzeichnung

textliche Festsetzungen

