



Beschlussvorlage

Nr.: 007/2007 / öffentlich

**Aktueller Stand der Bauleitplanung der Stadt Friesoythe;
hier: Prioritäten für die weitere Bearbeitung von Bauleitplänen im Jahr 2007**

Beratungsfolge:

Gremium	am	Top
Planungs- und Umweltausschuss	31.01.2007	6
Verwaltungsausschuss	07.02.2007	14

Beschlussvorschlag:

1. Folgende Bauleitplanverfahren sollen im Jahr 2007 vorrangig zum Abschluss gebracht werden:

1.01	Bplan Nr. 15 D, 1. Änderung	Teilbereich 2: „Moorstraße“
1.02	Bplan Nr. 19.2	„Ferienhausgebiet Thülsfelder Talsperre“
1.03	Bplan Nr. 143 II	„Nordöstliche Entlastungsstraße/Altenoyther Straße – Bereich MI“
1.04	Bplan Nr. 144, 1. vereinfachte Änderung	„Am alten Hafen“
1.05	Bplan Nr. 187	„Thüler Tange“
1.06	16. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 143 II
1.07	29. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 19.2
1.08	36. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 187
1.09	41. Änd. Fplan	Bereich südwestliche Entlastungsstraße

2. Folgende Bauleitplanverfahren sollen im Jahr 2007 neu in die Bearbeitung genommen werden:

2.01	Bplan Nr. 130.1	Antrag der Fa. H. Henken vom 18.01.2007 auf Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 130 „Industriegebiet Friesoythe Nordwest III“
2.02	Bplan Nr. 138, 1. Änderung	„Entlastungsstraße II/Meeschenstraße“ (Anträge Kramer und Kreienborg). Die Antragsteller haben die Kosten des Verfahrens zu tragen. Mit den Antragstellern ist ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen.

2.03	Bplan Nr. 192	„Sportzentrum Neuscharrel“
2.04	Bplan Nr. 193	„Barßeler Straße/Hexenberg“

3. Folgende Bauleitplanverfahren sollen im Jahr 2007 nachdrücklich vorangetrieben werden:

3.01	Bplan Nr. 182	„Wohngebiet nördlich der Thüler Kirchstraße“
3.02	Bplan Nr. 194	„Clauener Weg“
3.03	40. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 194

4. Die Bearbeitung folgender Bauleitplanverfahren soll eingestellt werden:

4.01	Bplan Nr. 157	„Wohnpark Elisabethfehn“
4.02	Bplan Nr. 172	Wohnpark Edewechterdamm (NLG)
4.03	Bplan Nr. 176	„Olden Streek“ (Koopmann)
4.04	Bplan Nr. 185	„Reitsportzentrum Neuvrees“
4.05	Bplan Nr. 189	„Schulstraße/Caritas-Verein“
4.06	06. Änd. Fplan	Teilbereich Bplan Nr. 157
4.07	27. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 176
4.08	32. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 185

Begründung:

Wegen der begrenzten Planungs- und Arbeitskräftekapazitäten im Fachbereich 3 wird jährlich über die Prioritäten für die Aufstellung von Bauleitplänen entschieden.

Über die zeitliche Abwicklung der anstehenden Bebauungsplanverfahren (Prioritätenliste) wurde letztmalig in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 01.03.2006 beschlossen (Beratung im Planungs- und Umweltausschuss am 15.02.2006, Vorlage Nr. 1/2006).

Von den mit Priorität versehenen Bauleitplänen konnten folgende Verfahren bisher nicht abgeschlossen werden:

<i>Bebauungsplan Nr./ Flächennutzungsplan- änderung</i>	<i>Stand Bemerkungen</i>	<i>Prioritätenbeschluss vom</i>
15 D 1. Änderung, Teilbereich 2: „Moor- straße“	Bplan wird für den Teilbereich 2 erneut öffentlich ausgelegt	01.03.2006
19.2 „Ferienhausgebiet Thüls- felder Talsperre“	Öffentliche Auslegung in Vorbereitung	12.07.2006
143 II „Nordöstliche Entlas- tungsstraße/Altenoyther Straße“ - Bereich MI	Bisher keine einvernehmliche Festlegung der Planungsziele	01.12.2004

Bebauungsplan Nr./ Flächennutzungsplan- änderung	Stand Bemerkungen	Prioritätenbeschluss vom
144, 1. vereinfachte Änderung „Am alten Hafen“	Städtebaulicher Vertrag in Vorbereitung	01.03.2006
157 „Wohnpark Elisabethfehn“	Satzungsbeschluss am 27. Ju- ni 2001 gefasst. Bplan kann erst nach Genehmigung der 6. Flächennutzungsplanänderung (Tropenpark) rechtskräftig werden	08.03.2000
172 „Wohnpark Edewechter- damm“ (NLG)	Öffentliche Auslegung wurde in der Zeit vom 10.12.2001 bis 10.02.2002 durchgeführt. Seitdem ruht das Verfahren.	06.12.2000
176 „Olden Streek“ (Koop- mann)	Städtebaulicher Vertrag noch nicht abgeschlossen	04.09.2002
182 „Wohngebiet nördlich der Thüler Kirchstraße“	Öffentliche Auslegung durchgeführt	24.02.2003
185 „Reitsportzentrum Neu- vrees	Städtebaulicher Vertrag noch nicht abgeschlossen	08.09.2004
187 „Thüler Tange“	Aufstellungsbeschluss	10.05.2006
189 „Schulstraße/Caritas- Verein“	Eigentumsverhältnisse noch nicht geregelt	01.03.2006
194 „Clauener Weg“	Antrag Kösters, Pflüger, Wetjen, Ording; städtebaulicher Vertrag bisher nicht zustande- gekommen	01.03.2006
06. Änderung Fplan (Teilbereich Bplan Nr. 157)		08.03.2000
16. Änderung Fplan (Bereich Bplan Nr. 143 II)		19.02.2002
27. Änderung Fplan (Bereich Bplan Nr. 176)		04.09.2002
29. Änderung Fplan (Bereich Bplan Nr. 19.2)	Öffentliche Auslegung in Vorbereitung	08.08.2003
32. Änderung Fplan (Bereich Bplan Nr. 185)		08.09.2004
36. Änderung Fplan (Bereich Bplan Nr. 187)	Aufstellungsbeschluss	10.05.2006
40. Änderung Fplan (Bereich Bsplan Nr. 194)		01.03.2006
41. Änderung Fplan (Bereich südwestliche Ent- lastungsstraße)	Aufstellungsbeschluss Vorentwurfsbearbeitung	10.05.2006

Insgesamt handelt es sich um 12 Bebauungsplanverfahren und 8 Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan, die sich in aktueller Bearbeitung befinden.

Folgende Anträge auf Aufstellung bzw. Änderung von Bauleitplänen sind im Laufe des letzten Jahres eingegangen bzw. in folgenden Fällen wird die Durchführung der Bauleitpläne von der Verwaltung vorgeschlagen:

1. Antrag des Architekten Hans Kramer vom 21.12.2006 und des Herrn Peter Kreienborg vom 02.01.2007 auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 138 „Entlastungsstraße II/Meeschenstraße“ (Änderung der Wohnbaufläche zwischen Tecklenburger Straße/Amselweg und Mückenkamp). Die Antragsteller sind zur Kostenübernahme bereit.
2. Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich des Sportzentrums Neuscharrel entsprechend der Darstellung im Flächennutzungsplan in Koordination mit der Dorferneuerung Neuscharrel.
3. Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Barßeler Straße/Hexenberg zur städtebaulichen Beordnung im Zusammenhang mit dem Grunderwerb „Nordöstliche Entlastungsstraße“ und der Ansiedlung eines Nahversorgers/Discounters.
4. Antrag der Fa. H. Henken, Jadestraße 8, 26169 Friesoythe, vom 18.01.2007 auf Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 130 „Industriegebiet Friesoythe Nordwest III“ zur Arrondierung des Betriebsgrundstückes.

Es ist nunmehr zu beraten und zu entscheiden, welche Bebauungspläne mit welcher Priorität im Jahr 2007 vorrangig abgeschlossen, nachdrücklich vorangetrieben, vorläufig ruhen, eingestellt oder neu in die Bearbeitung genommen werden sollen. Die Entscheidung ist zwingend an die zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel für Sachkosten, Gutachterkosten und Honorarkosten für zu vergebende Planungsaufträge sowie ggf. abzuschließende Kostenübernahmevereinbarungen, städtebauliche Verträge gekoppelt (100.000 € bei HHST 6100.630000).

Die Beschlussempfehlung enthält die aus Sicht der Verwaltung aufgrund des bisherigen Bearbeitungsstandes bzw. rechtlicher/tatsächlicher Erfordernisse für sinnvoll und erforderlich gehaltene Prioritäteneinteilung.

Anlage/n:

ohne Anlagen

Fachbereichsleiter