



Beschlussvorlage

Nr.: 242/2010 / öffentlich

Planung für die Erschließung des Baugebietes Nr. 189 „Schulstraße/Caritas“ in Altenoythe (Orffstraße)

Beratungsfolge:

Gremium	am	Top
Straßen-, Wege- und Kanalisationsausschuss	25.08.2010	5
Verwaltungsausschuss	01.09.2010	16
Stadtrat	27.09.2010	13

Beschlussvorschlag:

1. Die vom Fachbereich 3 erstellte und in der Sitzung vorgestellte Erschließungsplanung zur Erschließung des Baugebietes Nr. 189 „Schulstraße/Caritas“ der Stadt Friesoythe wird hiermit beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die benötigten Grundstücksflächen für die Erstellung der erforderlichen Erschließungsanlagen zu erwerben, die fehlenden Finanzmittel im Rahmen des Haushaltsplanes 2011 bereitzustellen und die Baumaßnahme nach Sicherstellung der Finanzierung und Vorliegen aller erforderlichen Genehmigungen durchzuführen. Sollte ein Grunderwerb der für die Realisierung der gesamten Erschließung benötigten Flächen nicht möglich sein, soll zunächst ein 1. Bauabschnitt auf der städtischen Fläche realisiert werden.

Alternativbeschlussempfehlung zu Ziffer 2:

Die Verwaltung wird beauftragt, mit potentiellen Investoren/Erschließungsträgern Verhandlungen über eine Erschließung und Vermarktung des gesamten Baugebietes Nr. 189, ggfls. unter Einbringung/Einbeziehung des städtischen Grundstückes, aufzunehmen.

Begründung:

Gemäß Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 07.04.2010 (Vorlage Nr. 53/2010) soll die Erschließungsplanung zur Erschließung des Baugebietes Nr. 189 auf der Grundlage des Entwässerungskonzeptes Alternative 1 (verrohrter Graben entlang der östlichen Grenze des Baugebietes, weiter im Rahmen eines Leitungsrechtes über das Flurstück 157/2 in den parallel zur Straße „In den Kämpfen“ verlaufenden offenen öffentlichen Wasserzug III. Ordnung erfolgen. Mit dieser Vorgabe sollte die Erschließungsplanung für das Baugebiet erstellt werden.

Die erstellte Erschließungsplanung wird in der Sitzung vorgestellt.

Folgende Erschließungsanlagen sind erforderlich/geplant:

Straßenbau, Ausbaulänge 175 m, Breite: 4.50 m (zunächst nur als Baustraße)

Ausbauart: bituminöse Fahrbahn Bauklasse V

Regenwasserkanalisation DN 300 bis DN 1200 Betonglockenmuffenrohre einschließlich Hausanschlüssen

Schmutzwasserkanalisation DN 200 aus Kunststoffrohren einschließlich Hausanschlüssen

Straßenbeleuchtung: Aufsatzleuchten AEG Rondolux mit Energiesparlampen 2 x 18 W

Gesamtbaukosten: 422.000,00 € (ohne Endausbau!)

Vorhandene Haushaltsmittel: 206.000,00 €

Das Bebauungsplangebiet befindet sich tlw. im Eigentum der Stadt Friesoythe, des Caritas Vereines Altenoythe, einer Erbgemeinschaft sowie anderen privaten Grundstückseigentümern. Die benötigten Flächen für die Erschließungsstraße und Entwässerungseinrichtungen von der Erbgemeinschaft wurden noch nicht erworben. Gegenüber dem ursprünglichen Grundstückseigentümer (der einige Baugrundstücke in seinem Eigentum behalten hat) und dem Caritas Verein besteht eine Verpflichtung zum Ausbau der Erschließungsanlagen.

Ggfls. könnte auf städtischer Fläche ein 1. Bauabschnitt vorab erschlossen werden. Kosten dieses 1. Bauabschnittes ca 205.000,00 €. Eine funktionsfähige Oberflächenentwässerung entsprechend dem beschlossenen Entwässerungskonzept könnte wegen der fehlenden Vorflut (verrohrter Graben über das Grundstück der Erbgemeinschaft) nicht hergestellt werden. Als provisorische Zwischenlösung käme eine Ableitung des Oberflächenwassers in den südöstlich verlaufenden offenen öffentlichen Wasserzug III. Ordnung in Betracht.

Bei Herstellung der Erschließungsanlagen durch die Stadt Friesoyther erfolgt eine Abrechnung der Erschließungsstraße auf der Grundlage der Erschließungsbeitragsatzung der Stadt Friesoythe (Anliegeranteil 90 % des beitragsfähigen Erschließungsaufwandes) sowie der Schmutz- und Regenwasserkanalisation entsprechend der Abwasserabgabensatzung.

Anlage/n:

Lageplan Straße, SW- u. RW-Kanalisation M. 1 : 500 -Teil3- (digital)

Übersichtslageplan M. 1 : 5.000 (digital)

Lageplan Straße, SW- u. RW-Kanalisation M. 1 : 500 -Teile1+2 (digital)

Fachbereichsleiter