



Gehlenberg

- Legende**
- Verkehrsflächen
 - Grünflächen (Flächen, die nicht in die Globalberechnung eingehen)
 - Flächen im Geltungsbereich von Bebauungsplänen
 - Flächen innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB)
 - Flächen im Außenbereich (§ 35 BauGB)
 - Flächen innerhalb des Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes, bzw. weitere geplante Flächen innerhalb des Planungszeitraums der Globalberechnung
 - Flächen mit bestehender Schutz- und Niederschlagswasserbeseitigung (Füllfarbe ist abhängig vom Planungsbereich)
 - Nur bestehende Schmutzwasserbeseitigung
 - Geplante Schmutzwasserbeseitigung
 - Geplante Niederschlagswasserbeseitigung
 - Aktuelle Flurstücksaufteilung noch nicht in der Karte enthalten, deshalb Flächen aus B-Plänen entnommen
 - II Anzahl der Vollgeschosse
 - 0,8 Geschosflächenzahl
 - 0,3 Grundflächenzahl
 - 123 Blocknummer
 - W Geplante Nutzungsart

Schneider & Zapritz
 Gesellschaft für kommunale Entwicklung mbH
 Tulpenstr. 6
 26169 Friesoythe
 Telefon 0 44 91 91 85 55
 Telefax 0 44 91 92 10 58
 e-Mail: info@schneider-zapritz.de
<http://www.schneider-zapritz.de>

Karte 9
 Stadt Friesoythe
 Gehlenberg, Neuveeres
 M 1:5.000
 Stand: Juni 2008