



Neuscharrel

Legende

- Verkehrsflächen
- Grünflächen (Flächen, die nicht in die Globalberechnung eingehen)
- Flächen im Geltungsbereich von Bebauungsplänen
- Flächen innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB)
- Flächen im Außenbereich (§ 35 BauGB)
- Flächen innerhalb des Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes, bzw. weitere geplante Flächen innerhalb des Planungszeitraums der Globalberechnung
- Flächen mit bestehender Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung (Füllfarbe ist abhängig vom Planungsbereich)
- Nur bestehende Schmutzwasserbeseitigung
- Geplante Schmutzwasserbeseitigung
- Geplante Niederschlagswasserbeseitigung
- Aktuelle Flurstücksaufteilung noch nicht in der Karte enthalten, deshalb Flächen aus B-Plänen entnommen
- II Anzahl der Vollgeschosse
- 0.8 Geschosflächenzahl
- 0.9 Grundflächenzahl
- 12, 13 Blocknummer
- W Geplante Nutzungsart


 Schneider & Zapf
 Gesellschaft für kommunale Entwicklung mbH
 Tulpenstr. 6
 28169 Friesoythe
 Telefon (0 44 91) 91 86 55
 Telefax (0 44 91) 92 10 58
 e-mail info@schneider-zapf.de
<http://www.schneider-zapf.de>

Karte 6
 Stadt Friesoythe
 Neuscharrel
 M 1:5.000
 Stand: Februar 2008