

# Planzeichenerklärung

## 1. Art der baulichen Nutzung



Sondergebiete  
z.B. "Ferienhausgebiet"

## 2. Maß der baulichen Nutzung

GFZ  $\textcircled{1,6}$  Geschossflächenzahl als Höchstmaß  
GRZ 0,3 Grundflächenzahl als Höchstmaß  
GR: max. 80 qm maximal zulässige Grundfläche  
l Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
GH: 8,0 m Gebäudehöhe als Höchstmaß

## 3. Bauweise, Baugrenzen

o offene Bauweise  
- - - - - Baugrenze

## 4. Verkehrsflächen

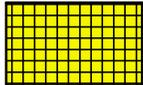


öffentliche Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:



Geh- und Radweg

## 5. Flächen für die Abfallentsorgung

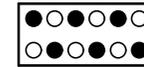


Stellplätze für Abfallbehälter

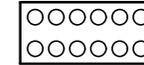
## 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Erhaltung von Bäumen



Wallhecke (unterliegt dem Schutz gemäß § 33 NNatG)

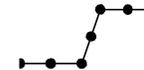


neue Wallhecke

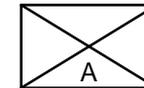
## 7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Gebäude sind zu beseitigen