

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung



Sondergebiete
z.B. "Ferienhausgebiet"

2. Maß der baulichen Nutzung

- GFZ $\textcircled{0,6}$ Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- GRZ 0,3 Grundflächenzahl als Höchstmaß
max. 80 qm zulässig
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GH: 8,0 Gebäudehöhe als Höchstmaß

3. Bauweise, Baugrenzen

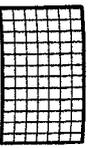
- o offene Bauweise
- — — — — Baugrenze

4. Verkehrsflächen



öffentliche Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

Geh- und Radweg

5. Flächen für die Abfallentsorgung

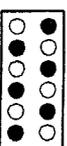


Stellplätze für Abfallbehälter

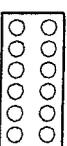
6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Erhaltung von Bäumen



Wallhecke (unterliegt dem Schutz gemäß § 33 NNatG)



neue Wallhecke

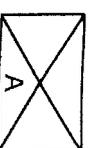
7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Gebäude sind zu beseitigen