

Planzeichenerklärung

I. Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung



Kerngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

- z.B. 2,0 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- II-III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
- z.B. 1,0 Grundflächenzahl als Höchstmaß

3. Bauweise, Baugrenzen

- g geschlossene Bauweise
- - - - - Baulinie
- · - · - Baugrenze

4. Verkehrsflächen

- öffentl. Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Grenzen der umliegenden Bebauungspläne



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten

TF: 2 gemäß textlicher Festsetzung Nr. 2

II. Sonstige zeichnerische Darstellungen



Die Darstellungen des Teilbereiches 1 haben nur informativen Charakter



Grenze des Bebauungsplanes Teilbereich 1