



**Niederschrift der 17. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses
am Mittwoch, 15.09.2010, von 18:00 bis 19:30 Uhr
Ort: Kleiner Sitzungssaal**

Teilnehmerverzeichnis:

Teilnehmer	Fraktion	A	E	U	Bemerkung
------------	----------	---	---	---	-----------

A = Anwesend, E = Entschuldigt, U = Unentschuldigt

Stimmberechtigte Mitglieder

Bernhard Backhaus	SPD		x		
Heinrich Bischoff	CDU	x			
Melanie Buhr	SPD	x			
Erich Eilers	CDU		x		
Hans-Gerd Eilers	CDU	x			
Olaf Eilers	SPD	x			
Renate Geuter	SPD	x			
Matthias Hackstette	CDU	x			
Heinz Kösters	CDU	x			
Karl-Heinz Krone	CDU	x			
Hans-Jürgen Kunze	SPD		x		
Hans Meyer	SPD	x			
Wolfgang Niehaus	CDU	x			
Reinhold Pohlabein	CDU	x			
Karl Schwienhorst	CDU	x			
Josef Trenkamp	CDU	x			

Verwaltung

Johann Wimberg		x			
Peter Fabian		x			
Brigitte Dumstorff		x			

Öffentlicher Teil :

TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung sowie der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Niehaus eröffnet die 17. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Friesoythe. Er begrüßt die erschienenen Mitglieder des Ausschusses sowie Herrn Bürgermeister Wimberg, die Vertreter von Verwaltung und Presse und einige Gäste. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2

Genehmigung der Niederschrift über die letzte Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Friesoythe vom 26. Mai 2010

Die Niederschrift über die letzte Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Friesoythe vom 26. Mai 2010 wird mit **2 Stimmenthaltungen** genehmigt.

TOP 3 Mitteilungen

Mitteilungen liegen nicht vor.

TOP 4 258/2010

Durchführung des 58. Änderungsverfahrens zum Flächennutzungsplan der Stadt Friesoythe (Bereich Tier- und Freizeitpark Thüle)

Der nachfolgend gefasste Beschluss ist **einstimmig**:

Zur planungsrechtlichen Vorbereitung von Erweiterungsabsichten des Tier- und Freizeitparks Thüle soll die 58. Änderung des Flächennutzungsplanes durchgeführt werden. Die Kosten des Verfahrens werden im Rahmen der Wirtschaftsförderung von der Stadt Friesoythe übernommen.

TOP 5 257/2010

Erneuter Auslegungsbeschluss zur Aufstellung des Außenbereichsbebauungsplanes Nr. AB 13 „Umgebung Neuscharrel“ der Stadt Friesoythe

Mit **8 Ja-Stimmen und 5 Nein-Stimmen** beschließt der Planungs- und Umweltausschuss wie folgt:

1. Der überarbeitete Entwurf zur Aufstellung des Außenbereichsbebauungsplanes Nr. AB 13 „Umgebung Neuscharrel“ der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit erneut gemäß § 3 (2) i. V. m. § 4a (3) Baugesetzbuch (BauGB) als Entwurf beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) i. V. m. § 4a (3) Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen.

TOP 6 218/2010

Satzungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 135 „Industriestraße / Am Bahnhof“ der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch

Es wird **einstimmig** folgender Beschluss gefasst:

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 135 „Industriestraße / Am Bahnhof“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

TOP 7
249/2010

Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 200 „Böseler Straße / Griesen Stein“ der Stadt Friesoythe

Es wird **einstimmig** wie folgt entschieden:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 200 „Böseler Straße / Griesen Stein“ der Stadt Friesoythe in der Zeit vom 16. September 2009 bis 16. Oktober 2009 und der erneuten öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 21. Juni 2010 bis 30. Juli 2010 eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 200 „Böseler Straße / Griesen Stein“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

TOP 8
255/2010

Änderung verschiedener Bebauungspläne – Aufhebung von Kinderspielplätzen

Der nachfolgend aufgeführte Beschluss ist **einstimmig**:

1. Zu den Bebauungsplänen Nr. 43, 6, 36, 5 und 4 der Stadt Friesoythe sollen beschleunigte Änderungsverfahren gem. § 13 a Baugesetzbuch mit dem Ziel der Aufhebung der festgesetzten öffentlichen Kinderspielplätze und Festsetzung der jeweiligen Grundstücke als Bauland durchgeführt werden.
2. **Der private Kinderspielplatz im Bebauungsplangebiet Nr. 127 „Riege-Wolfstange“ soll ebenfalls aufgehoben und als Bauland ausgewiesen werden. Mit dem Eigentümer der Fläche ist hinsichtlich der Kosten zur Realisierung der Maßnahme ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen.**

TOP 9
Anfragen und Anregungen

Planung von Windenergieanlagen auf dem Gebiet der Gemeinde Bösel

Ratsherr Bischoff erkundigt sich, ob die Stadt Friesoythe Kenntnis über das geplante Vorhaben der Gemeinde Bösel hat.

Von Herrn Wimberg und Herrn Fabian wird mitgeteilt, dass die Stadt Friesoythe lediglich als

beteiligte Nachbarkommune am Planungsvorhaben beteiligt wird. Zum jetzigen Zeitpunkt hat die Verwaltung jedoch noch keine offizielle Kenntnis über das geplante Vorhaben der Gemeinde Bösel.

Peter Fabian
Fachbereichsleiter

Wolfgang Niehaus
Vorsitzender

Protokollführer/in