



**Niederschrift der 14. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses
am Mittwoch, 25.11.2009, von 18:00 bis 19:50 Uhr
Ort: Kleiner Sitzungssaal**

Teilnehmerverzeichnis:

Teilnehmer	Fraktion	A	E	U	Bemerkung
------------	----------	---	---	---	-----------

A = Anwesend, E = Entschuldigt, U = Unentschuldigt

Stimmberechtigte Mitglieder

Bernhard Backhaus	SPD		x		
Heinrich Bischoff	CDU		x		
Wilhelm Bohnstengel	SPD	x			
Melanie Buhr	SPD	x			
Erich Eilers	CDU	x			
Olaf Eilers	SPD	x			
Renate Geuter	SPD		x		
Matthias Hackstette	CDU	x			
Heinz Kösters	CDU	x			
Karl-Heinz Krone	CDU	x			
Hans-Jürgen Kunze	SPD	x			
Wolfgang Niehaus	CDU	x			
Reinhold Pohlabein	CDU	x			
Karl Schwienhorst	CDU	x			
Josef Trenkamp	CDU	x			
Andreas Witting	CDU	x			

Verwaltung

Dirk Vorlauf		x			
Peter Fabian		x			
Brigitte Dumstorff		x			

Öffentlicher Teil :

TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung sowie der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Niehaus eröffnet die heutige Sitzung. Er begrüßt die erschienenen Ratsvertreter, Herrn 1. Stadtrat Vorlauf, die Mitarbeiter der Verwaltung, die örtlichen Pressevertreter sowie die erschienenen Gäste.

Er stellt anschließend die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Beginn der Beratungen stellt Ratsherr Bohnstengel den Antrag, die Tagesordnungspunkte Nr. 7 (Sitzungsvorlage Nr. 306/2009 – Feststellungsbeschluss zur 52. Änderung des Flächennutzungsplanes) und Nr. 12 (Sitzungsvorlage Nr. 307/2009 – Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 124 „Böseler Straße / Altenoyther Straße“) wegen erheblicher Unstimmigkeiten zwischen den Gutachten CIMA und BBE sowie der Widersprüche im Einzelhandelsentwicklungskonzept der Stadt Friesoythe und der Verträglichkeitsuntersuchung von der heutigen Tagesordnung abzusetzen.

Er schlägt vor, die Widersprüche und Unstimmigkeiten abzuarbeiten und anschließend dem Fachausschuss zur erneuten Beratung wieder vorzulegen. Eine Beratung im Verwaltungsausschuss ohne Fassung einer Beschlussempfehlung durch den Fachausschuss hält er für nicht sinnvoll.

Ratsherr Krone spricht sich für die Ablehnung des Antrags des Herrn Bohnstengel aus.

Vom Vorsitzenden wird um Abstimmung gebeten.

Mit **9 Ja-Stimmen und 4 Gegenstimmen** werden die Anträge des Ratsherrn Bohnstengel abgelehnt.

TOP 2

Genehmigung der Niederschrift über die letzte Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Friesoythe vom 26. August 2009

Die Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom 26. August 2009 wird **mit 10 Ja-Stimmen und 3 Stimmenthaltungen** genehmigt.

TOP 3

Mitteilungen

Mitteilungen liegen nicht vor.

TOP 4

312/2009

Auslegungsbeschluss zur 47. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich Bebauungsplan Nr. 198 „Campingplatz Seeblickstraße“)

Ratsherr Bohnstengel beantragt, wie Beschlussempfehlung zu entscheiden.

Der **einstimmig** gefasste Beschluss lautet:

1. Der Entwurf der 47. Änderung zum Flächennutzungsplan der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

TOP 5

302/2009

Auslegungsbeschluss zur 51. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich Bebauungsplan Nr. 201 „Ellerbrocker Straße / Am alten Hafen“)

Aufgrund des Antrags von Ratsherrn Krone wird nachstehend folgender **einstimmiger** Beschluss gefasst:

1. Der Entwurf der 51. Änderung zum Flächennutzungsplan der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB

die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

**TOP 6
304/2009**

Feststellungsbeschluss zur 49. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich Bebauungsplan Nr. 164 „Sondergebiet Am Friesoyther Kanal II“)

Vorsitzender Niehaus lässt über die Beschlussempfehlung abstimmen. Es wird **einstimmig** der folgende Beschluss gefasst:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung der 49. Änderung zum Flächennutzungsplan 1995 der Stadt Friesoythe in der Zeit vom 16. September 2009 bis 16. Oktober 2009 eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Die 49. Änderung zum Flächennutzungsplan 1995 der Stadt Friesoythe wird hiermit festgestellt. Ebenfalls wird die Begründung festgestellt.

**TOP 7
306/2009**

Feststellungsbeschluss zur 52. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich Bebauungsplan Nr. 124 „Böseler Straße / Altenoyther Straße“)

Mit **10 Ja-Stimmen und 3 Stimmenthaltungen** wird folgender Beschluss formuliert:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung der 52. Änderung zum Flächennutzungsplan 1995 der Stadt Friesoythe in der Zeit vom 16. September 2009 bis 16. Oktober 2009 eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Die 52. Änderung zum Flächennutzungsplan 1995 der Stadt Friesoythe wird hiermit festgestellt. Ebenfalls wird die Begründung festgestellt.

**TOP 8
308/2009**

Feststellungsbeschluss zur 55. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich Bebauungsplan Nr. 205 „Energiepark Heinfeld“)

Auf Antrag von Ratsherrn Bohnstengel wird **einstimmig** folgender Beschluss gefasst:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung der 55. Änderung zum Flächennutzungsplan 1995 der Stadt Friesoythe in der Zeit vom 16. September 2009 bis 16. Oktober 2009 eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen

Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.

2. Die 55. Änderung zum Flächennutzungsplan 1995 der Stadt Friesoythe wird hiermit festgestellt. Ebenfalls wird die Begründung festgestellt.

TOP 9

315/2009

Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Rechts der Kirchstraße“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch

Auf Antrag von Ratsherrn Kösters wird **einstimmig** wie folgt entschieden:

1. Zum Bebauungsplan Nr. 47 „Rechts der Kirchstraße“ der Stadt Friesoythe soll aufgrund des Antrags der Spar- und Darlehnskasse Friesoythe vom 12. November 2009 ein 3. Änderungsverfahren durchgeführt werden. Der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch wird hiermit gefasst.
2. Das Änderungsverfahren soll als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch durchgeführt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Spar- und Darlehnskasse Friesoythe einen entsprechenden städtebaulichen Vertrag abzuschließen.

TOP 10

314/2009

Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 198 „Campingplatz Seeblickstraße“ der Stadt Friesoythe

Auf Antrag von Ratsherrn Trenkamp beschließt der Planungs- und Umweltausschuss **einstimmig**:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 198 „Campingplatz Seeblickstraße“ der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

TOP 11

303/2009

Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 201 „Ellerbrocker Straße / Am alten Hafen“ der Stadt Friesoythe

Es wird daraufhin folgender **einstimmiger** Beschluss gefasst:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 201 „Ellerbrocker Straße / Am alten Hafen“ der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

TOP 12
307/2009

Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 124 „Böseler Straße / Altenoyther Straße“ der Stadt Friesoythe

Mit 9 Ja-Stimmen und 4 Stimmenthaltungen beschließt der Planungs- und Umweltausschuss:

Die Sitzungsvorlage Nr. 307/2009 „Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 124 „Böseler Straße / Altenoyther Straße“ der Stadt Friesoythe wird ohne Beschlussempfehlung an den Verwaltungsausschuss abgegeben.

TOP 13
305/2009

Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 164 „Sondergebiet Am Friesoyther Kanal II“ der Stadt Friesoythe

Folgender **einstimmiger** Beschluss wird auf Antrag von Ratsherrn Krone gefasst:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 164 „Sondergebiet Am Friesoyther Kanal II“ der Stadt Friesoythe in der Zeit vom 16. September 2009 bis 16. Oktober 2009 eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 164 „Sondergebiet Am Friesoyther Kanal II“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

TOP 14
309/2009

Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 205 „Energiepark Heinfelde“ der Stadt Friesoythe

Vorsitzender Niehaus lässt über die vorgeschlagene Beschlussempfehlung abstimmen. Es wird **einstimmig** wie folgt entschieden:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 205 „Energiepark Heinfelde der Stadt Friesoythe in der Zeit vom 16. September 2009 bis 16. Oktober 2009 eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 205 „Energiepark Heinfelde“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

TOP 15
310/2009

Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 207 „Gewerbegebiet Mittelstenthüle II“ der Stadt Friesoythe

Der Vorsitzende lässt über den Vergabevorschlag der Verwaltung abstimmen. Es wird folgender **einstimmiger** Beschluss gefasst:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 207 „Gewerbegebiet Mittelstenthüle II“ der Stadt Friesoythe in der Zeit vom 16. September 2009 bis 16. Oktober 2009 eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 207 „Gewerbegebiet Mittelstenthüle II“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

TOP 16

Anfragen und Anregungen

Ausbau der Erschließungsstraße im Bebauungsplan Nr. 207 „Gewerbegebiet Mittelstenthüle II“

Ratsherr Kösters hält die Ausbaukosten für das o. g. Gewerbegebiet in Höhe von ca. 40.000 EURO für zu hoch.

Fachbereichsleiter Fabian führt aus, dass es sich hier um einen Straßenausbau mit etwa 400 qm Fläche handelt. Zusätzlich werden Schmutz- und Regenwasserkanalisation einschl. der dazugehörigen Hausanschlüsse verlegt; damit ist die Höhe der Ausbaukosten angemessen.

Peter Fabian
Fachbereichsleiter

Wolfgang Niehaus
Vorsitzender

Protokollführer/in