



**Niederschrift der 6. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses
am Mittwoch, 30.01.2008, von 18:00 bis 20:10 Uhr
Ort: Kleiner Sitzungssaal**

Teilnehmerverzeichnis:

Teilnehmer	Fraktion	A	E	U	Bemerkung
------------	----------	---	---	---	-----------

A = Anwesend, E = Entschuldigt, U = Unentschuldigt

Stimmberechtigte Mitglieder

Bernhard Backhaus	SPD	x			
Heinrich Bischoff	CDU	x			
Erich Eilers	CDU	x			
Renate Geuter	SPD	x			
Günter Graf	SPD		x		
Heinz Kösters	CDU	x			Als Vertreter von Ratsherrn Niehaus
Karl-Heinz Krone	CDU	x			
Hans-Jürgen Kunze	SPD	x			
Hans Meyer	SPD	x			Als Vertreter von Ratsherrn Graf
Franz-Josef Müller	CDU	x			
Wolfgang Niehaus	CDU		x		
Reinhold Pohlabein	CDU	x			
Karl Schwienhorst	CDU	x			
Josef Trenkamp	CDU	x			
Gerhard Vorwold	CDU	x			

Verwaltung

Johann Wimberg		x			
Peter Fabian		x			
Brigitte Dumstorff		x			

Öffentlicher Teil :

TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung sowie der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Müller eröffnet die heutige 6. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Friesoythe. Die anwesenden Ausschussmitglieder sowie die Vertreter der Verwaltung werden begrüßt. Sein besonderer Gruß gilt heute Herrn Bürgermeister Johann Wimberg, den Vertretern der örtlichen Presse sowie den erschienenen Zuhörern.

Auch heute bittet er die Zuhörer um Verständnis dafür, dass der Planungs- und Umweltausschuss bei der Beschlussfassung an rechtliche Vorgaben gebunden ist und Beschlüsse fassen muss, die in der Bevölkerung oft nicht akzeptiert werden.

Anschließend wird die ordnungsgemäße Ladung zur Sitzung, die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit festgestellt.

TOP 2

Genehmigung der Niederschrift über die letzte Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Friesoythe vom 5. Dezember 2007

Gegen die Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom 30. Januar 2008 werden keine Bedenken erhoben. Sie wird **einstimmig** genehmigt.

TOP 3

Mitteilungen

TOP 3.1

012/2008

Mitteilung über das Kommunale Energiemanagement (KEM) Friesoythe 2007

TOP 3.2

018/2008

Mitteilung über die Neufassung des Landesraumordnungsprogrammes; Verordnung

TOP 4

014/2008

Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur 42. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich: 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 146 „Neuscharrel-Achterhörn)

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur 42. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

TOP 5

015/2008

Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 146 „Neuscharrel-Achterhörn“ (gleichzeitig Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 146)

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 146 „Neuscharrel-Achterhörn“ der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

TOP 6

306/2007

Aktueller Stand der Bauleitplanung der Stadt Friesoythe;

hier: Prioritäten für die weitere Bearbeitung von Bauleitplänen im Jahr 2008**1. Folgende Bauleitplanverfahren sollen im Jahr 2008 vorrangig zum Abschluss gebracht werden:**

1.01	Bplan Nr. 146, 1. Änderung	„Neuscharrel Achterhörn“ Kostenträger: Stadt Friesoythe
1.02	Bplan Nr. 151, 2. Änderung	„Alte Meeschen“ Kostenträger: Grundstückserwerber
1.03	Bplan Nr. 196	„Wohnpark Neuscharrel“ Kostenträger: Stadt Friesoythe
1.04	42. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 146.1

2. Folgende Bauleitplanverfahren sollen im Jahr 2008 neu in die Bearbeitung genommen werden:

2.01	Bplan Nr. 85, 1. vereinfachte Änderung	„Blankenpohl“ Die Verursacher haben die Kosten der Planänderung im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages zu übernehmen
2.02	Bplan Nr. 120	„Nahversorger Gehlenberg“ Der Antragsteller hat die Kosten der Planung im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages zu übernehmen
2.03	Bplan Nr. 137, 1. Änderung	„Entlastungsstraße I / Galgenberg“ Der Antragsteller hat die Kosten der Planung im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages zu übernehmen
2.04	Bplan Nr. 165, 1. Änderung	„Ahornweg“ Der Antragsteller hat die Kosten der Planung im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages zu übernehmen
2.05	Bplan Nr. 175, 1. Änderung	„Kellerdamm / In den Kämpen“ Der Antragsteller hat die Kosten der Planung im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages zu übernehmen
2.06	Bplan Nr. 178, 1. vereinfachte Änderung	„Biogas Heinfeld“ Der Antragsteller hat die Kosten der Planung im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages zu übernehmen
2.07	Bplan Nr. 197	„Edewechterdamm Schule“ Kostenträger: Stadt Friesoythe
2.08	Bplan Nr. 198	„Energiepark Schwaneburgermoor“ Der Antragsteller hat die Kosten der Planung im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages zu übernehmen
2.09	43. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 120
2.10	45. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 137, 1. Änderung
2.11	46. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 197
2.12	47. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 198
2.13	Bplan Nr. 72, 1. Änderung	„Kellerdamm“ (ggf. zugehörige F-Planänderung, soweit erforderlich)

3. Folgende Bauleitplanverfahren sollen im Jahr 2008 nachdrücklich vorangetrieben werden:

3.01	Bplan Nr. 143 II	„Nordöstliche Entlastungsstraße/Altenoyther Straße“ - Bereich MI
3.02	Bplan Nr. 182	„Wohngebiet nördlich der Thüler Kirchstraße“
3.03	Bplan Nr. 189	„Schulstraße / Caritas-Verein“
3.04	Bplan Nr. 194	„Clauener Weg“
3.05	16. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 143 II
3.06	40. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 194

4. Die Bearbeitung folgender Bauleitplanverfahren soll eingestellt werden:

4.01	Bplan Nr. 187	„Thüler Tange“
4.02	36. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 187

5. Folgender Bauleitplan soll „ruhen“:

5.01	Bplan Nr. 172	„Wohnpark Edewechterdamm“
------	---------------	---------------------------

TOP 7

013/2008

Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 196 „Wohnpark Neuscharrel“ der Stadt Friesoythe

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 196 „Wohnpark Neuscharrel“ der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

TOP 8

003/2008

Antrag nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz zum Neubau von zwei Hähnchenmastställen auf dem Flurstück 286/1 der Flur 2 Gemarkung Gehlenberg, belegen östlich der Neuscharreler Straße in Gehlenberg

Zu dem o. g. Antrag nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz des Herrn Dieter Budde, Gehlenberg, Hinterberg 43, 26169 Friesoythe zum Neubau von 2 Hähnchenmastställen (je Stall: 42.498 Hähnchen Nrn. 1 a u. 2 a) sowie zum Neubau von 2 Abwasserauffanggruben (Nrn. 1 b u. 2 b) auf dem Flurstück 286/1 der Flur 2 Gemarkung Gehlenberg belegen an einer Gemeindestraße östlich der Neuscharreler Straße in Gehlenberg erteilt die Stadt Friesoythe das Einvernehmen gemäß § 4 BImSchG i. V. m. § 35 und § 36 Baugesetzbuch.

TOP 9

002/2008

Antrag nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz zum Neubau von zwei Hähnchenmastställen auf dem Flurstück 34/3 der Flur 1 Gemarkung Gehlenberg, belegen westlich der Neuscharreler Straße in Gehlenberg

Zu dem o. g. Antrag nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz des Herrn Dirk Esters, Gehlenberg, Hauptstraße 4, 26169 Friesoythe zum Neubau von 2 Hähnchenmastställen (je Stall: 42.483 Hähnchen bis 1,65 kg, altern. 35.049 Hähnchen bis 2,0 kg oder 28.039 Hähnchen bis 2,5 kg – Nrn. 1 a u. 2 a) sowie zum Neubau von 2 Abwasserauffanggruben (Nrn. 1 b u. 2 b) auf dem Flurstück 34/3 der Flur 1 Gemarkung Gehlenberg belegen an einer Gemeindestraße westlich der Neuscharreler Straße in Gehlenberg erteilt die Stadt Friesoythe das Einvernehmen gemäß § 4 BImSchG i. V. m. § 35 und § 36 Baugesetzbuch.

**TOP 10
016/2008**

**Ansiedlungsvorhaben im Bereich des c-port „Strom aus Geflügelmist“;
Antrag der SPD-Fraktion des Rates der Stadt Friesoythe vom 14.01.2008**

Ohne Beschlussempfehlung!

Anlagen:

Schreiben Firma „Blauer Turm“

Schreiben C-Port

**TOP 11
283-1/2007**

Antrag nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz zum Neubau von 4 Hähnchenmastställen auf dem Flurstück 265/2 der Flur 2 Gemarkung Gehlenberg, belegen östlich der Neuscharreler Straße in Gehlenberg

Zu dem Antrag nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz der GEBA GmbH & Co. KG, Hinterberg 8, 26169 Friesoythe-Gehlenberg zum Neubau von 4 Hähnchenmastställen (**Plätze je Stall:** 50.544 Plätze bis 1,5 kg alternativ 37.908 Plätze bis 2,0 kg oder 30.326 Plätze bis 2,5 kg) und zum Neubau von 4 Abwasserauffanggruben auf dem Flurstück 265/2 der Flur 2 Gemarkung Gehlenberg, belegen östlich der Neuscharreler Straße in Gehlenberg erteilt die Stadt Friesoythe das Einvernehmen gemäß § 4 BImSchG i. V. m. § 35 und § 36 Baugesetzbuch.

**TOP 12
Anfragen und Anregungen**