



**Niederschrift der 4. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses
am Mittwoch, 19.09.2007, von 18:00 bis 20:00 Uhr
Ort: Kleiner Sitzungssaal**

Teilnehmerverzeichnis:

| Teilnehmer | Fraktion | A | E | U | Bemerkung |
|------------|----------|---|---|---|-----------|
|------------|----------|---|---|---|-----------|

A = Anwesend, E = Entschuldigt, U = Unentschuldigt

Stimmberechtigte Mitglieder

| | | | | | |
|--------------------|-----|---|---|--|--|
| Bernhard Backhaus | SPD | x | | | |
| Heinrich Bischoff | CDU | x | | | |
| Erich Eilers | CDU | x | | | |
| Renate Geuter | SPD | | x | | |
| Günter Graf | SPD | x | | | |
| Karl-Heinz Krone | CDU | x | | | |
| Hans-Jürgen Kunze | SPD | x | | | |
| Hans Meyer | SPD | x | | | |
| Franz-Josef Müller | CDU | x | | | |
| Wolfgang Niehaus | CDU | x | | | |
| Reinhold Pohlabein | CDU | x | | | |
| Karl Schwienhorst | CDU | x | | | |
| Josef Trenkamp | CDU | x | | | |
| Gerhard Vorwold | CDU | x | | | |

Verwaltung

| | | | | | |
|--------------------|--|---|--|--|--|
| Peter Fabian | | x | | | |
| Brigitte Dumstorff | | x | | | |

Öffentlicher Teil :

TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung sowie der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Müller eröffnet die 4. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Friesoythe. Er begrüßt die erschienenen Ausschussmitglieder sowie die Vertreter der Verwaltung. Anschließend werden die Vertreter der Münsterländischen Tageszeitung und der Nordwest-Zeitung sowie die zahlreich erschienenen Bürger willkommen geheißen.

Vorsitzender Müller ist erfreut über das Interesse der Bevölkerung an der Arbeit des Planungs- und Umweltausschusses. Er bittet die Bürger bereits jetzt um Verständnis dafür, dass der Planungs- und Umweltausschuss Beschlüsse zu fassen hat, die in der Bevölkerung ggf. auf wenig Verständnis stoßen. Der Ausschuss ist an rechtliche Vorgaben gebunden und muss daran seine Beschlüsse orientieren.

Im Anschluss werden die ordnungsgemäße Ladung zur Sitzung, die Tagesordnung sowie die Beschlussfähigkeit festgestellt.

TOP 2

Genehmigung der Niederschrift über die letzte Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Friesoythe vom 4. Juli 2007

Die Niederschrift über die 3. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom 4. Juli 2007 wird **einstimmig** genehmigt.

TOP 3

Mitteilungen

TOP 3.1

210/2007

Mitteilung zur Novellierung des Landesraumordnungsprogrammes (LRÖP) Niedersachsen

TOP 4

219/2007

Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 130.1 „Industriegebiet Friesoythe Nordwest III“ der Stadt Friesoythe (gleichzeitig Teilaufhebung der Bebauungspläne Nr. 130 und 112.1)

Der Planungs- und Umweltausschuss fasst auf Antrag von Ratsherrn Bischoff **einstimmig** folgenden Beschluss:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 130.1 „Industriegebiet Friesoythe Nordwest III“ der Stadt Friesoythe in der Zeit vom 26. Juli 2007 bis 27. August 2007 eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 130.1 „Industriegebiet Friesoythe Nordwest III“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

TOP 5

223/2007

Auslegungsbeschluss zur 41. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich südwestliche Entlastungsstraße)

Auf Antrag von Ratsherrn Bischoff fasst der Planungs- und Umweltausschuss mit **8 Ja-Stimmen, 3 Gegenstimmen und 1 Stimmenthaltung** den nachfolgenden Beschluss:

1. Der Entwurf der 41. Änderung zum Flächennutzungsplan 1995 der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

TOP 6
217/2007

**Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 138
„Entlastungsstraße II/Meeschenstraße“ der Stadt Friesoythe (gleichzeitig
Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 138)**

Ratsherr Trenkamp beantragt, wie Beschlussempfehlung zu entscheiden.
Daraufhin fasst der Planungs- und Umweltausschuss **einstimmig** den nachfolgenden Beschluss:

1. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 138 „Entlastungsstraße II/Meeschenstraße“ der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

TOP 7
222/2007

**1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 148 III „Schwaneburger Weg /
Hexenberg“ (und des Bebauungsplanes Nr. 149 „Tannenkamp“) der Stadt
Friesoythe**

Der Planungs- und Umweltausschuss fasst auf Antrag von Ratsherrn Bischoff bei **8 Ja-Stimmen, 3
Gegenstimmen und 1 Stimmenthaltung** folgenden Beschluss:

1. Dem vom Planungsbüro Thalen Consult, Neuenburg, erstellten Entwurf zur 1. vereinfachten Änderung Nr. 148 III.1 „Hexenberg“ des Bebauungsplanes Nr. 148 III „Schwaneburger Weg/Hexenberg“ (und des Bebauungsplanes Nr. 149 „Tannenkamp“) der Stadt Friesoythe sowie dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß § 13 BauGB durchzuführen.

TOP 8
218/2007

**Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 192 „Sportzentrum Neuscharrel“ der
Stadt Friesoythe (gleichzeitig Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Ortsmitte
Neuscharrel“)**

Daraufhin fasst der Planungs- und Umweltausschuss **einstimmig** folgenden Beschluss:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 192 „Sportzentrum Neuscharrel“ der Stadt Friesoythe in der Zeit vom 24. Juli 2007 bis zum 24. August 2007 eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 192 „Sportzentrum Neuscharrel“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

TOP 9
220/2007

Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 193 „Barßeler Straße/Hexenberg“ der

Stadt Friesoythe

Aufgrund des Vorschlages von Fachbereichsleiter Fabian, der von Ratsherrn Trenkamp unterstützt wird, wird daraufhin **einstimmig** der nachfolgende Beschluss gefasst:

Die Sitzungsvorlage Nr. 220/2007 „Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 193 „Barßeler Straße/Hexenberg“ der Stadt Friesoythe wird ohne Beschlussempfehlung an den Verwaltungsausschuss und anschließend an den Rat der Stadt Friesoythe weitergegeben.

TOP 10 213/2007

Antrag auf Ausweisung zusätzlicher Sonderbauflächen für die Windenergienutzung in der Stadt Friesoythe

Auf Antrag des Ratsherrn Trenkamp beschließt der Planungs- und Umweltausschuss daher **einstimmig** wie folgt:

Weitere Positivstandorte für Sonderbauflächen für Windenergieanlagen in der Stadt Friesoythe werden nicht ausgewiesen, es soll bei der bisherigen Planung verbleiben.

TOP 11 221/2007

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 146 „Neuscharrel-Achterhörn“ und Neuaufstellung eines Bebauungsplanes zur Wohnbauentwicklung in der Ortschaft Neuscharrel

Mit **10 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen** wird hiermit vom Planungs- und Umweltausschuss folgender Beschluss gefasst:

Zum Bebauungsplan Nr. 146 „Neuscharrel-Achterhörn“ soll ein Änderungsverfahren durchgeführt werden. Der 2. Bauabschnitt soll als Mischgebiet bzw. eingeschränktes Gewerbegebiet ausgewiesen werden.

Für die weitere Wohnbauentwicklung in der Ortschaft Neuscharrel soll auf der ehemaligen Fläche Knipper ein Bebauungsplan aufgestellt werden.

TOP 12 224/2007

Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz zum Neubau von 4 Hähnchenmastställen auf den Flurstücken 16/3, 17/3 u. 18/5 der Flur 12 Gemarkung Friesoythe belegen an der Ellerbrocker Straße in Friesoythe

Auf Vorschlag von Fachbereichsleiter Fabian mit Unterstützung der Ratsherren Trenkamp und Niehaus wird vom Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Friesoythe der Tagesordnungspunkt **ohne** Beschlussempfehlung an den Verwaltungsausschuss verwiesen.

TOP 13 Anfragen und Anregungen

Peter Fabian
Fachbereichsleiter

Franz-Josef Müller
Vorsitzender

Protokollführer/in