



**Niederschrift der 1. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses
am Mittwoch, 31.01.2007, von 18:00 bis 19:40 Uhr
Ort: Kleiner Sitzungssaal**

Teilnehmerverzeichnis:

Teilnehmer	Fraktion	A	E	U	Bemerkung
------------	----------	---	---	---	-----------

A = Anwesend, E = Entschuldigt, U = Unentschuldigt

Stimmberechtigte Mitglieder

Franz-Josef Müller	CDU	x			
Bernhard Backhaus	SPD	x			bis TOP 5
Heinrich Bischoff	CDU	x			
Erich Eilers	CDU	x			
Renate Geuter	SPD	x			
Günter Graf	SPD		x		
Karl-Heinz Krone	CDU	x			
Hans-Jürgen Kunze	SPD	x			
Wolfgang Niehaus	CDU	x			
Reinhold Pohlabein	CDU	x			
Karl Schwienhorst	CDU	x			
Josef Trenkamp	CDU	x			
Gerhard Vorwold	CDU	x			
Günter Witte	SPD	x			

Verwaltung

Dirk Vorlauf		x			
Peter Fabian		x			
Berthold Meyer		x			bis TOP 5
Brigitte Dumstorff		x			

Öffentlicher Teil :

TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung sowie der Beschlussfähigkeit.

Vorsitzender Müller eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die Mitglieder des Planungs- und Umweltausschusses zur 1. Sitzung der neuen Ratsperiode. Ebenfalls begrüßt er die Vertreter der Verwaltung, der Presse und die erschienenen Zuhörer. Er wünscht sich eine erfolgreiche Zusammenarbeit zum Wohle der Bürger der Stadt Friesoythe.

Die ordnungsgemäße Ladung, die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Genehmigung des Protokolls des Planungs- und Umweltausschusses vom 30. Oktober 2006 ist nach den Bestimmungen der Niedersächsischen Gemeindeordnung nicht erforderlich.

TOP 2

Mitteilungen

TOP 2.1
018/2007

Kommunales Energiemanagement (KEM) Friesoythe 2006

TOP 2.2
021/2007

Mitteilung zur Novellierung des Landesraumordnungsprogramms (LROP)
Niedersachsen

TOP 3
017/2007

Auslegungsbeschluss zur 29. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich Bebauungsplan Nr. 19.2 „Ferienhausgebiet Thülsfelder Talsperre“)

Der TOP wird mit 13 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

1. Der Entwurf der 29. Änderung zum Flächennutzungsplan 1995 der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

TOP 4
015/2007

Erneuter Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung, Teilbereich 2, zum Bebauungsplan Nr. 15 D "Moorstraße" der Stadt Friesoythe

Der TOP wird mit 13 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

1. Der überarbeitete Entwurf der 1. Änderung, Teilbereich 2, des Bebauungsplanes Nr. 15 D „Moorstraße“ der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit erneut gemäß § 3 (2) i. V. m. § 4a (3) Baugesetzbuch (BauGB) als Entwurf beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) i. V. m. § 4a (3) Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen.

TOP 5
016/2007

Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 19.2 „Ferienhausgebiet Thülsfelder Talsperre“ der Stadt Friesoythe

Der TOP wird mit 13 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 19.2 „Ferienhausgebiet Thülsfelder Talsperre“ der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

TOP 6**007/2007****Aktueller Stand der Bauleitplanung der Stadt Friesoythe;****hier: Prioritäten für die weitere Bearbeitung von Bauleitplänen im Jahr 2007**

Der TOP wird mehrheitlich beschlossen mit

9 Ja Stimmen
 0 Nein Stimmen
 3 Enthaltungen

1. Folgende Bauleitplanverfahren sollen im Jahr 2007 vorrangig zum Abschluss gebracht werden:

1.01	Bplan Nr. 15 D, 1. Änderung	Teilbereich 2: „Moorstraße“
1.02	Bplan Nr. 19.2	„Ferienhausgebiet Thülsfelder Talsperre“
1.03	Bplan Nr. 143 II	„Nordöstliche Entlastungsstraße/Altenoyther Straße – Bereich MI“
1.04	Bplan Nr. 144, 1. vereinfachte Änderung	„Am alten Hafen“
1.05	Bplan Nr. 187	„Thüler Tange“
1.06	16. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 143 II
1.07	29. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 19.2
1.08	36. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 187
1.09	41. Änd. Fplan	Bereich südwestliche Entlastungsstraße

2. Folgende Bauleitplanverfahren sollen im Jahr 2007 neu in die Bearbeitung genommen werden:

2.01	Bplan Nr. 130.1	Antrag der Fa. H. Henken vom 18.01.2007 auf Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 130 „Industriegebiet Friesoythe Nordwest III“
2.02	Bplan Nr. 138, 1. Änderung	„Entlastungsstraße II/Meeschenstraße“ (Anträge Kramer und Kreienborg). Die Antragsteller haben die Kosten des Verfahrens zu tragen. Mit den Antragstellern ist ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen.
2.03	Bplan Nr. 192	„Sportzentrum Neuscharrel“
2.04	Bplan Nr. 193	„Barßeler Straße/Hexenberg“

3. Folgende Bauleitplanverfahren sollen im Jahr 2007 nachdrücklich vorangetrieben werden:

3.01	Bplan Nr. 182	„Wohngebiet nördlich der Thüler Kirchstraße“
3.02	Bplan Nr. 194	„Clauener Weg“
3.03	40. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 194
3.04	Bplan Nr. 172	Wohnpark Edewechterdamm (NLG)
3.05	Bplan Nr. 189	„Schulstraße/Caritas-Verein“

4. Die Bearbeitung folgender Bauleitplanverfahren soll eingestellt werden:

4.01	Bplan Nr. 157	„Wohnpark Elisabethfehn“
4.02	Bplan Nr. 176	„Olden Streek“ (Koopmann)
4.03	Bplan Nr. 185	„Reitsportzentrum Neuvrees“
4.04	06. Änd. Fplan	Teilbereich Bplan Nr. 157
4.05	27. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 176
4.06	32. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 185

TOP 7 Anfragen und Anregungen

Peter Fabian
Fachbereichsleiter

Franz-Josef Müller
Vorsitzender

Protokollführer/in